

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 28.12. 2018 року № 232-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «28» грудня 2018 року № 02-01/189

реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 35) для
улаштування офісу по вул. Гетьмана Полуботка, 16 у м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Гетьмана Полуботка, 16, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Лебедева Тетяна Іванівна, вул. Олексія Фльорова, буд. 13, кв. 2, м. Чернігів.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території міста Чернігова граничнодопустима висотність будинків – 20 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений в цокольному поверсі існуючого житлового будинку. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), зоні історичного району міста, зоні історичного культурного шару, другій охоронній археологічній зоні, зоні регулювання забудови.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

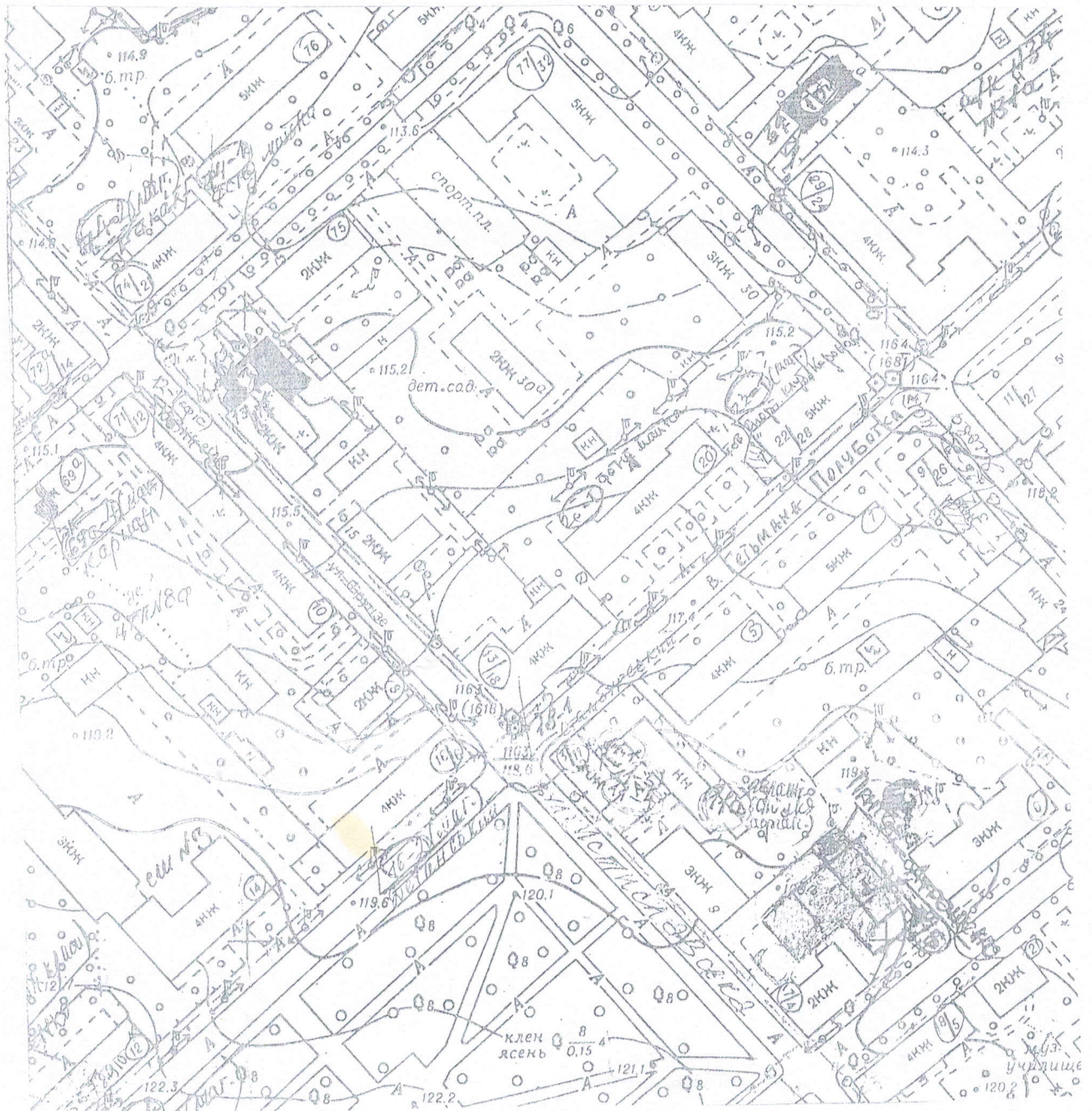
6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



С.С. Калюжний



Управління архітектури та містобудування м. Чернівці	
УАМ	Найменування: реконструкція вклененого нежитлового приміщення (квартира № 35) для улаштування офісу по вул. Гетьмана Полуботка, 16 м. Чернівці
Замовник: Лебедєва Тетяна Іванівна	
Начальник управління	Калюжній С.С.
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.
11: 2000 018 р.	

