

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 09.08.2018 року № 137-М

від 13 грудня 2018 року № 230-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«9» серпня 2018 року № 02-01/118**

будівництва прибудови до існуючого цеху для улаштування виробничих  
приміщень на власній земельній ділянці по вул. Ушинського, 20  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Ушинського, 20, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАН», вул. Ушинського, 20,  
м. Чернігів, тел. 65 38 75; 65 38 74;  
(інформація про замовника)
3. Приватна земельна ділянка відноситься до категорії земель промисловості,  
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з цільовим  
призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і  
допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств та  
видом використання – для експлуатації виробничої бази з виготовлення  
обладнання для олійно-жирової промисловості що відповідає Генеральному  
плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від  
25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова,  
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

Внесено зміни до пункту 2 розділу «Містобудівні умови та обмеження»  
відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від  
13.12.2018 № 641

Начальник управління

С. С. Калюжний

1. За містобудівною документацією 30м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2.

За містобудівним розрахунком загальна площа запроєктованих приміщень становить – 1828,6 кв.м, площа забудови – 1940,12 кв.м

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Заплановане будівництво передбачити за межами червоних ліній, у межах власної земельної ділянки з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих громадських будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». (додаток 3.1 протипожежних вимог).

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні В-2-р - виробнича зона з підприємствами II-III класу санітарної шкідливості виробництв з обмеженнями висоти споруд по умовах зон регулювання забудови, зона промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв, підтоплення ґрунтовими водами, забруднення ґрунтів важкими металами. Земельна ділянка має обмеження – знаходиться в санітарно-захисній зоні інженерно-технічних споруд і комунікацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний