

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 13.12.2018 року № 220-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «13» грудня 2018 року № 02-01/179

Реконструкція власного приміщення № 6 майстерні художників та архітекторів по вул. В'ячеслава Чорновола, 10 у м. Чернігові для улаштування житлової квартири.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. В'ячеслава Чорновола, 10, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Дрозд Анатолій Тихонович, вул. 1-го Травня, 163, кв. 13, м. Чернігів
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. п. 6.1.16, 6.1.17 та враховуючи додаток В.1 ДБН Б.2.2-3.12:2018 «Планування і забудова територій» - граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150-450 осіб/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений на 10-му поверсі існуючого десятиповерхового житлового будинку.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт». Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. Виконати всі вимоги пожежної безпеки при реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р); в межах історичного району міста; в зоні історичного культурного шару; в другій охоронній археологічній зоні; зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

Для розроблення проектної документації необхідно отримати попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

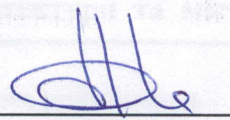
6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1).

Підключення запланованих інженерних мереж передбачити від існуючих мереж. У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

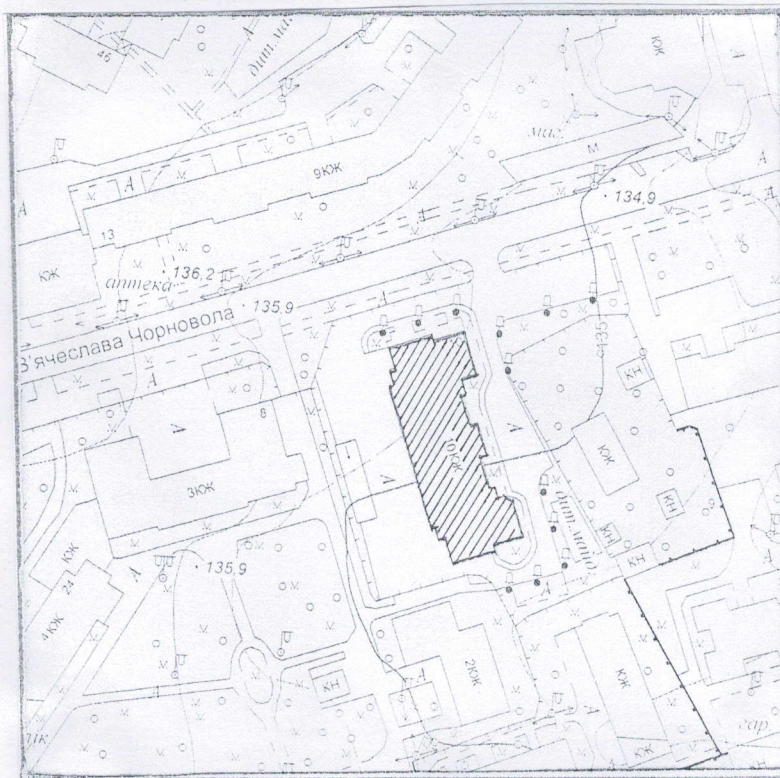
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста




(підпис)

С.С. Каложний



УАМ		Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
		Найменування: Реконструкція власного приміщення № 6 майстерні художників та архітекторів по вул. В'ячеслава Чорновола, 10 у м. Чернігові для улаштування житлової квартири.	Замовник: Дрозд А. Т.
Начальник управління	Калюжний С. С.		М 1:2000
Головний спеціаліст	Коваленко А. В.		2018 р.

