

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 13 грудня 2018 року № 217-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «13» грудня 2018 року № 02-01/176**

Реконструкція власного магазину непродовольчих товарів по просп. Миру,
будинок 27, приміщення 1 у м. Чернігові для улаштування кав'ярні
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Миру, будинок 27, приміщення 1, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ревко Марина Анатоліївна
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. В межах власних нежитлових приміщень.
За містобудівним розрахунком загальна площа приміщень – 77,4 кв.м,
площа забудови – 99,5 кв.м
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень.
При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства

торгівлі», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-25-2009 «Підприємства харчування. Заклади ресторанного господарства», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди».

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-17. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

При розробленні архітектурного рішення фасадів, застосовувати комплексний підхід, розглядати в комплексі із суміжною забудовою.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні ГД-1-р (центральна громадсько-ділова зона з обмеженням поверховості по умовам зон регулювання забудови), в центральній частині міста, в 2-й охоронній археологічній зоні, в зоні історичного культурного шару.

Передбачити попереднє узгодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Під'їзди та підходи до об'єкта – існуючі, залишаються без змін.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток І.1). Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення будинку.

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста

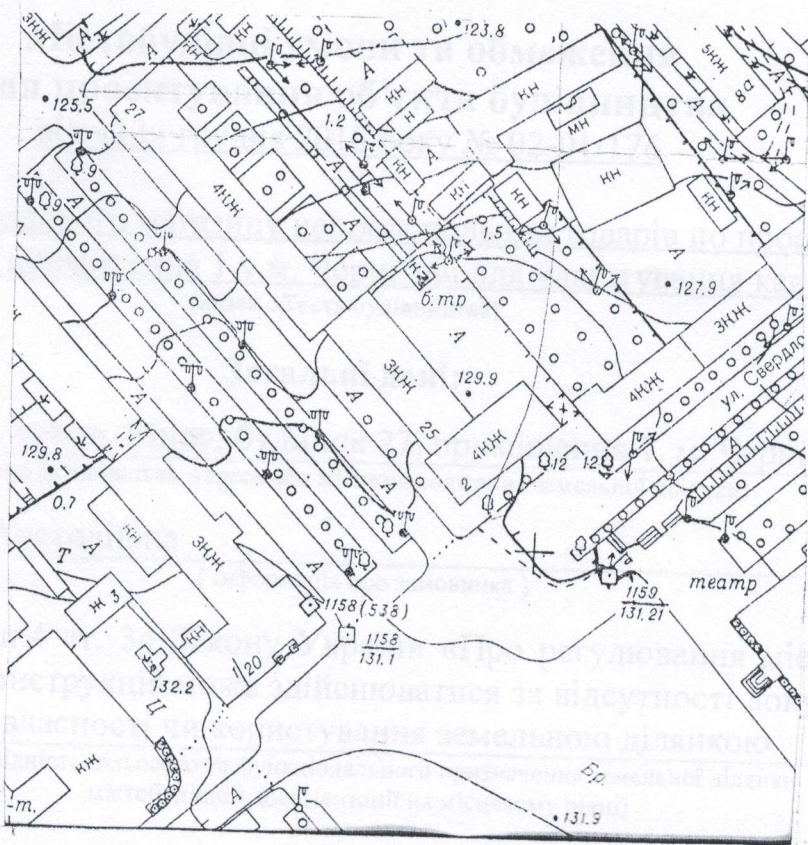


С.С. Калюжний

(підпис)

Код документа	М 1:2000
Розроблено	2019

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказ управління архітектури та
 містобудування Чернігівської міської ради
 від 13 грудня 2018 року № 217-М



Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля (у границях допустимої висоти будівки, будівель та споруд у місці)
2. В межах власних нежитлових приміщень (за містобудівним розрахунком загальна площа приміщень – 77,4 кв.м, площа забудова – 99,5 кв.м (окремісно допустимо в межах забудови земельної ділянки))
3. Не встановлювати
4. Реконструкція

Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради			
УАМ	Найменування: реконструкція власного магазину непродовольчих товарів по просп. Миру, будинок 27, приміщення 1 у м. Чернігові для улаштування кав'ярні		Замовник: Ревко Марина Анатоліївна
	Начальник управління	Калюжний С.С.	M 1:2000
Виконала	Романенко С.В.	2018	

