

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 15.11 2018 року

№ 209-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «15» листопада 2018 року № 02-01/169

Реконструкція власного магазину непродовольчих товарів
для улаштування кав'ярні по вул. Шевченка, 9 у м. Чернігові.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Шевченка, 9, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Лейнова Тетяна Вячеславівна, м. Чернігів, просп. Перемоги, 87, кв. 14
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля. Реконструкція здійснюється в межах першого поверху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. В межах власного нежитлового приміщення
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію здійснювати в габаритних розмірах несучих конструкцій будівлі.
Проектом передбачити реконструкцію приміщень із збереженням в процесі реконструкції всіх несучих конструкцій без погіршення їх міцності та надійності.
При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та

нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-25-2009 «Підприємства харчування. Заклади ресторанного господарства», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди» ДБН В 2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція і кондиціонування».

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-17:2006. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

При розробленні архітектурного рішення фасадів, застосовувати комплексний підхід, розглядати в комплексі із суміжною забудовою. Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в центральній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р), в зоні історичного культурного шару, в другій охоронній археологічній зоні. Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

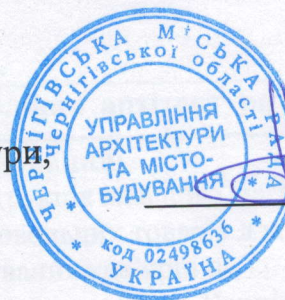
6. Підходи до приміщення здійснювати з вул. Шевченка. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1).

Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення будинку.

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

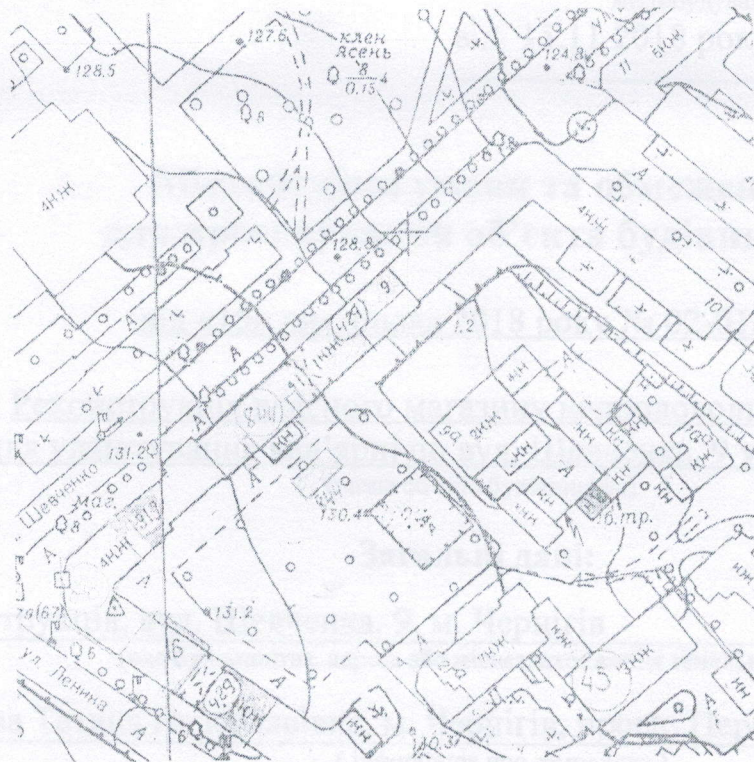
С.С. Калюжний

ЗАТВЕРДЖЕНО

НАСМ. УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА

МІСТООБУДУВАННЯ М. ЧЕРНІГІВ

№ 209-М



3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою (договором оренди або іншим документом, що засвідчує право користування земельною ділянкою містобудівної інфраструктури на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження

- 1. Існуючі будівлі. Реконструкція здійснюється в межах чорного поверху (приміщенням виконати будинок, будинок та поверх у метрах)
- 2. В межах власного нежитлового приміщення
- 3. На встановленій території
- 4. Реконструкція будівлі. Проектом передбачено процесі реконструкції та надійності. При проектуванні необхідно врахувати вимоги до конструкцій.

УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
	Найменування: реконструкція власного магазину непродовольчих товарів для улаштування кав'ярні по вул. Шевченка, 9 у м. Чернігові	Замовник: Лейнова Т.В.
Начальник управління	Каложник	
Головний спеціаліст	Коваленко А.В.	

