

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 15 листопада 2018 року № 205-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «15» листопада 2018 року № 02-01/165

**Реконструкція першого поверху власної нежитлової будівлі для
улаштування торгово-офісних приміщень по вул. Всіхсвятській, 5**

у м. Чернігові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Всіхсвятська, 5, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МПН»,
вул. Всіхсвятська, 5, м. Чернігів
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. В межах власних нежитлових приміщень.
За містобудівним розрахунком площа забудови становить 784,7 кв.м.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів.
При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства

торгівлі», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,
ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»,
ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди».

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-17. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в другорядній громадсько-діловій зоні (ГД-2)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Підходи та під'їзди до приміщення здійснювати з вул. Всіхсвятської.
Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1).

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

Проектом визначити місця для загрузки - вивозу товарів.

Проектом передбачити місця для паркування автомобілів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування
Чернівківської міської ради

Найменування реконструюваного паркану	Метричні	Забарвлення з
товару власної нежиттєвої	з	забарвленням
удалення	від	забарвленням
приміщення по вул. Всіхсвят	від	забарвленням
к Чернігова	від	забарвленням
Начальник управління	Калюжний	№ 1/2000
Відомість	Розробка	2018

