

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 15.11. 2018 року

№ 204-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «15» листопада 2018 року № 02-01/164

**Капітальний ремонт орендованого нежитлового приміщення по вул.
Магістратській, 5а для улаштування фізкультурно-спортивного закладу за
згодою фонду комунального майна Чернігівської міської ради**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Магістратська, 5а, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Чернігівська обласна федерація кікбоксингу, просп. Миру, 49а, к. 903,
м. Чернігів, тел. 611 444
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючі приміщення. За містобудівним розрахунком площа забудови
становить 126,0 кв.м
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах орендованих приміщень та існуючих
фундаментів.
При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.2-9-2005 «Громадські будинки

та споруди. Основні положення», та інші будівельні норми, державні стандарти, норми і правила.

Виконати всі вимоги пожежної безпеки при реконструкції.

Для зручного доступу інвалідів і використання ними приміщень необхідно передбачати заходи, пристрої і пристосування у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-17 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення».

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

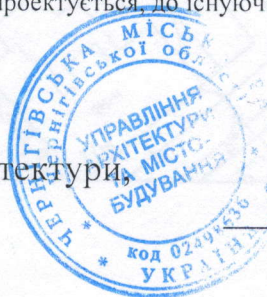
5. Знаходиться в центральній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р), в центральній частині міста, в зоні історичного культурного шару.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1)
У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста




(підпис)

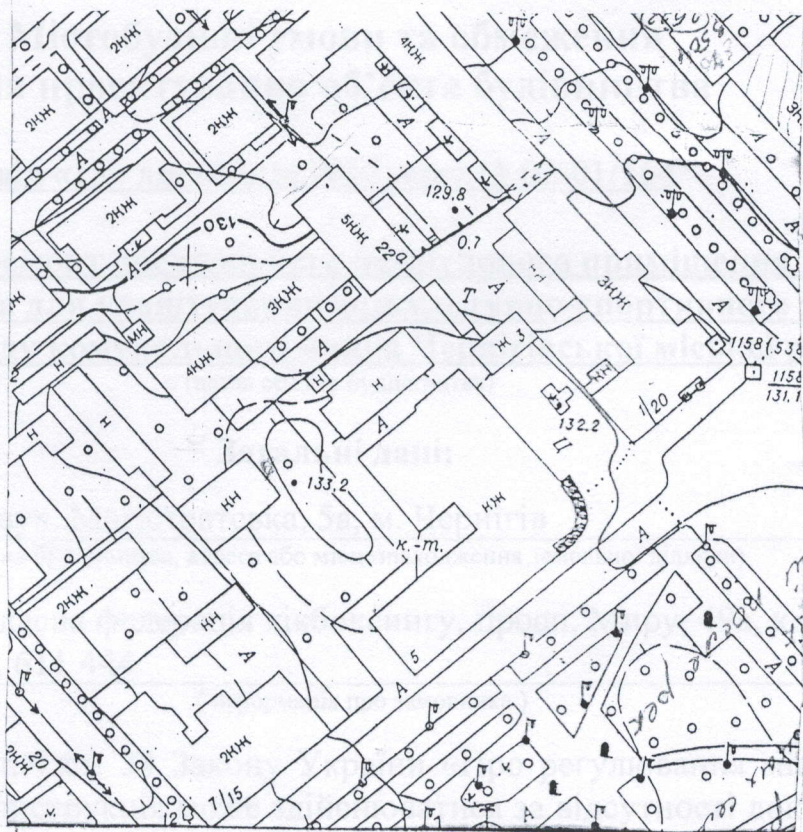
С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування
Чернівецької міської ради

Назва об'єкта: Капітальний ремонт	Місцевість: Чернівецька	
Організація: організація житлового призначення	вул. Магістратській, 3а	
Фізкультурно-спортивний	фасадна фелератія	
фонду	магістратури	
Чернівецької міської ради		
Начальник управління	Калюжний С.С.	М 7-2000
Виконав	Романюк	2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Чернівецьке управління архітектури та містобудування Чернівецької міської ради



Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
2. Існуючі приміщення
3. По останню
4. Реконструкція фундаменту

Управління архітектури та містобудування Чернівецької міської ради		
УАМ	Найменування: капітальний ремонт орендованого нежитлового приміщення по вул. Магістратській, 5а для улаштування фізкультурно-спортивного закладу за згодою фонду комунального майна Чернівецької міської ради	Замовник: Чернівецька обласна федерація кікбоксингу
	Начальник управління Виконала	Калужний С. О. Романенко С. В.

