



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

09.11.2015 № 02-01/143

На № _____ від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

_____ по вул. Шевченка, 114/2 (будівельна адреса)
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.04.2018 № 154 та наказу управління від 04.04.2018 № 79-М

С. С. Калюжний

Внесено зміни в назву об'єкта будівництва відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18.10.2018 № 518 та наказу управління від 18.10.2018 № 194-М

С. С. Калюжний

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе та підземних гаражів для автомобілів на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні по вул. Шевченка, 114/2 (будівельна адреса) в м. Чернігові;
2. Інформація про замовника: управління капітального будівництва Чернігівської міської ради, вул. Щорса, 19, тел. 778 975, 672 856, м. Чернігів;
3. Наміри забудови: будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями з автономним джерелом теплопостачання для розміщення кафе та підземних гаражів для автомобілів;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Шевченка, 114/2 (будівельна адреса) м. Чернігів;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 42094883 від 11.08.2015;

6. Площа земельної ділянки: 0,6570 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
орієнтовні: площа забудови житлового будинку - 960,00 кв. м, поверховість -10 пов., кількість квартир - 72, загальна площа квартир - 4950,00 кв.м, площа вбудовано-прибудованих приміщень - 490,00 кв.м, площа забудови підземних гаражів - 1080,00 кв.м, площа технічного підвалу - 660,00 кв.м, будівельний об'єм житлового будинку - 31860,00 куб.м, будівельний об'єм підземних гаражів - 4400,00 куб.м, кількість місць для зберігання автомобілів -24 маш./місце.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: не обмежується;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» у межах відведеної земельної ділянки;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибрежні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): Ж-2 житлова зона багатоквартирної забудови, зона підтоплення ґрунтовими водами;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: виконати інженерні вишукування;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати благоустрій прилеглої території згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування.

Планування і забудова міських і сільських поселень»; передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: згідно зі змінами № 4 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:
затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 9 листопада 2015 року № 294;

чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С.С. Калюжний