

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 18 жовтня 2018 року № 191-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від «18» жовтня 2018 року № 02-01/156

**Реконструкція частини приміщення першого поверху будівлі гуртожитку  
для улаштування офісу по вул. Гончій, 32 в м. Чернігові**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Гонча, 32, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Чернігівський кооперативний коледж Чернігівської облспоживспілки,  
вул. Музейна, 3, м Чернігів, 14000  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що  
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Існуюча будівля  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію частини приміщень першого поверху гуртожитку проводити  
в межах існуючих фундаментів.  
При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки.  
Основні положення», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів  
будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та



інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.  
Приміщення громадського призначення повинні мати входи та евакуаційні виходи, ізольовані від житлової частини будинку.

Для зручного доступу інвалідів і використання ними приміщень необхідно передбачати заходи, пристрої і пристосування у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-17:2006.

До початку робіт рекомендується обстеження технічного стану розташованих вище приміщень.

При реконструкції виконати всі заходи для безпечного проживання в гуртожитку.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), в другій охоронній археологічній зоні, в межі історичного району міста

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1) Розробити заходи щодо збереження безперерйного інженерного забезпечення будинку.

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування  
Чернівцівської міської ради

Прийняв/ка: Реконструкція приміщення окремого гуртожитку для улаштування об'єкта житлової забудови за адресою: вул.Горький, 21-а м. Чернівці	Категорія: Чернівцівський культурно-освітній коледж Чернівцівської державної академії будівництва та архітектури
Категорія управління	Категорія
Виконала	Розробила
	М 1 2000 2018

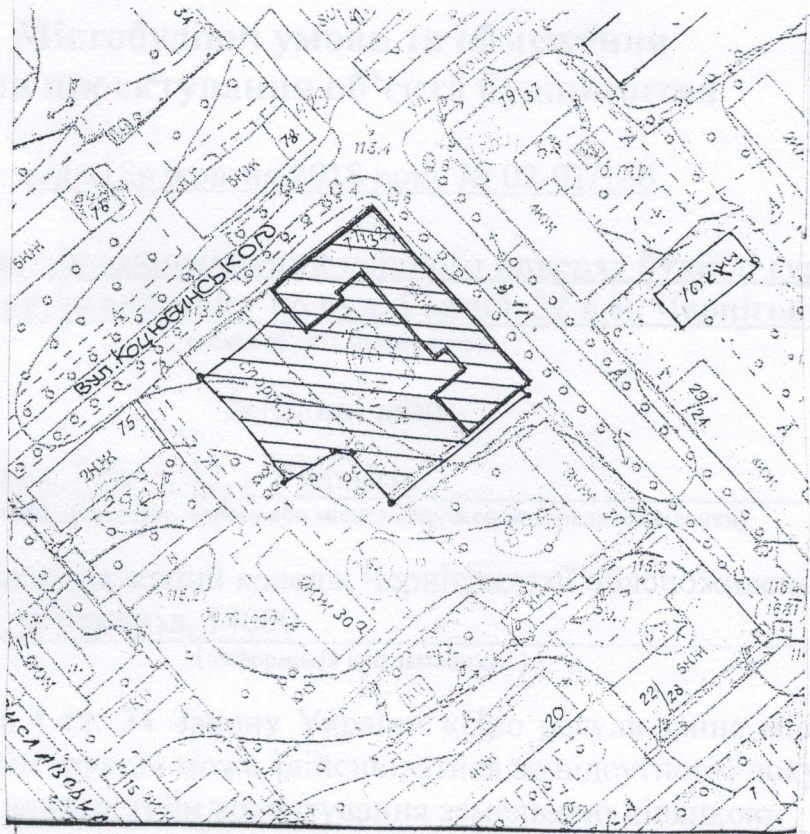


ЗАТВЕРДЖЕНО

Цивільне управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

від 18 жовтня 2018 року №

191-М



Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля

(принциповою лінією межі будинку, будівлі та споруди у метрах)

2. Не розраховується

(максимально допустимий висіток забудови земельної ділянки)

3. Існуюча будівля

4. Реконструкція в межах існуючої будівлі. При проектуванні основні параметри будівництва

<b>Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради</b>			
<b>УАМ</b>	<b>Найменування:</b> реконструкція частини приміщення першого поверху будівлі гуртожитку для улаштування офісу по вул. Гончій, 32 в м. Чернігові	<b>Замовник:</b> Чернігівський кооперативний коледж Чернігівської обласпоживспілки	
Начальник управління	Каложний С. С.		М 1:2000
Виконала	Романенко С. В.		2018

