

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 18 жовтня 2018 року № 185-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «18» жовтня 2018 року № 02-01/150

**Реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 36) по  
вул. Серьожнікова, 5 в м. Чернігові для улаштування кав'ярні**  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Серьожнікова, 5 (квартира № 36), м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Суворова Яна Анатоліївна  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. В межах власних нежитлових приміщень (квартира № 36)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів. Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень.  
При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-25-2009 «Підприємства харчування».

Заклади ресторанного господарства», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди». При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-17. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в центральній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р), в другій охоронній археологічній зоні, в межі історичного району міста

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1). Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення будинку.

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

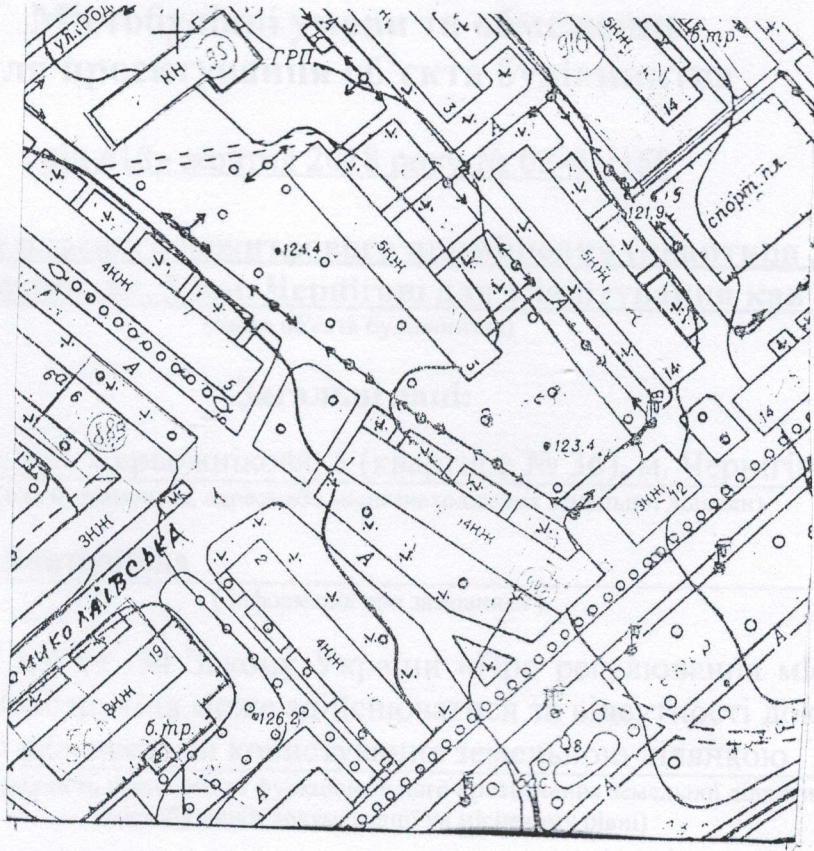
С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради		
Найменування:	реконструкція будівлі Суворова	
власного освітленого	дирекції міської адміністрації	
(квартир № 36)		
Сербська, 5 в м.		
установлено на чині		
Головний архітектор	Калюжний С.С.	М 1:2000
Виконав	Романчук О.А.	2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Цікава управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

185-М



Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуючі будівлі

(включаючи всіма висхідні будівлі, будівель та споруд у межах)

2. В межах власних нежитлових приміщень (квартира № 36)

(максимально допустимий висхідний висхідний зовнішній діаметр)

3. ПК з'являються

4. Реконструкція

вимоги щодо

нежитлових

Гри проект

нормативно-

забудова

Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради		
УАМ	<b>Найменування:</b> реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 36) до Серьожнікова, 5 в м. Чернігові для улаштування кав'ярні	<b>Замовник:</b> Суворова Яна Анатоліївна
		до вул. Серьожнікова, 5 в м. Чернігові для улаштування кав'ярні
Начальник управління	Калюжний С. С.	М 1:2000
Виконала	Романенко С. В. Р. А. У.	2018