

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 4.10.2018 року

№ 174-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**від «4» жовтня 2018 року № 02-01/145**

Реконструкція власної квартири № 6 з будівництвом прибудови по  
вул. Гетьмана Полуботка, 101 на власній земельній ділянці.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, будівництво, вул. Гетьмана Полуботка, 101, кв. 6, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Шабакін Олександр Геннадійович, вул. Гетьмана Полуботка, 101, кв. 6  
м. Чернігів.
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку  
цільове призначення земельної ділянки, яка знаходиться в постійному  
користуванні: для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель: землі  
житлової та громадської забудови, що відповідає Генеральному плану  
м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від  
25.12.2003

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча будівля.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. В межах відведеної земельної ділянки 43%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- Відповідно до п. п. 6.1.16, 6.1.17 та враховуючи додаток В.1 ДБН Б.2.2-3:  
3. 12:2018 «Планування і забудова територій» - граничні показники щільності  
населення мікрорайону слід приймати 150 осіб/га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений на 1-му поверсі існуючого одноповерхового житлового будинку.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт». Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. Виконати всі вимоги пожежної безпеки при реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р); в зоні забруднення ґрунтів важкими металами, в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

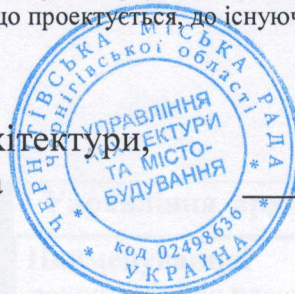
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1).

Підключення запланованих інженерних мереж передбачити від існуючих мереж. У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

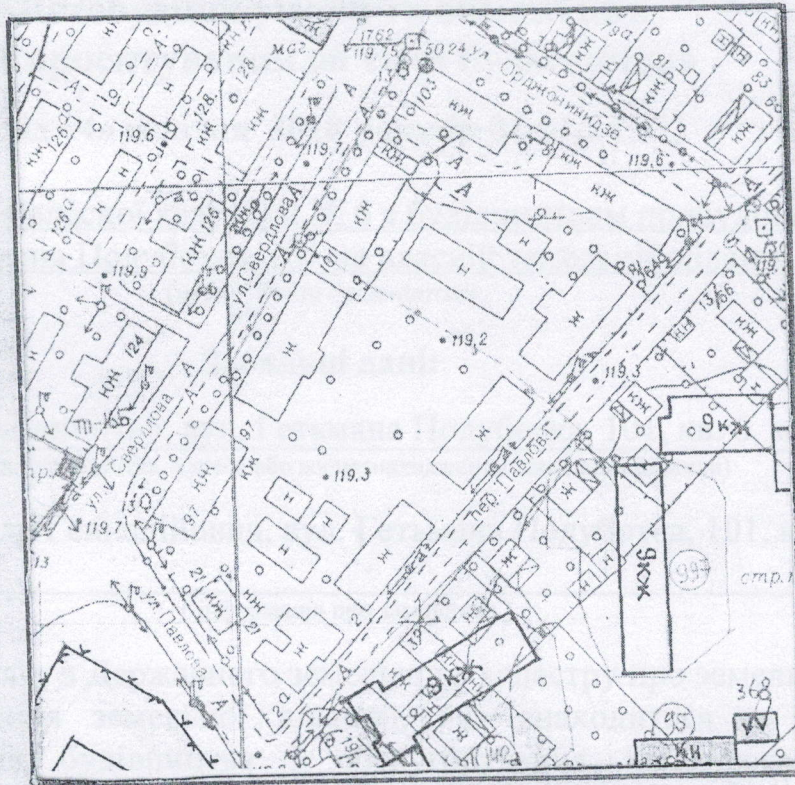
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)



Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний



<b>УАМ</b>		<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>	
		<b>Найменування:</b> реконструкція власної квартири № 6 з будівництвом прибудови по вул. Гетьмана Полуботка, 101 на власній земельній ділянці.	<b>Замовник:</b> Шабакін О. Г.
<b>Начальник управління</b>	Каложний С. С.		<b>М 1:2000</b>
<b>Головний спеціаліст</b>	Коваленко А. В.		<b>2018 р.</b>

