

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 4.10.2018 року

№ 173-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Від «4» жовтня 2018 року № 02-01/144

Реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 19) по вул. Серьожнікова, 2 для улаштування магазину непродовольчих товарів.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Серьожнікова, 2, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Потапенко Олена Миколаївна, Ковшун Тетяна Василівна, вул. Нахімова, 19, м. Чернігів.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений на першому поверсі існуючого житлового будинку. Реконструкцію проводити в межах існуючих фундаментів.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди».

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-17. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: зона історичного району міста; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1). Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення будинку.

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

Проектом передбачити місця для паркування автомобілів та велосипедів.

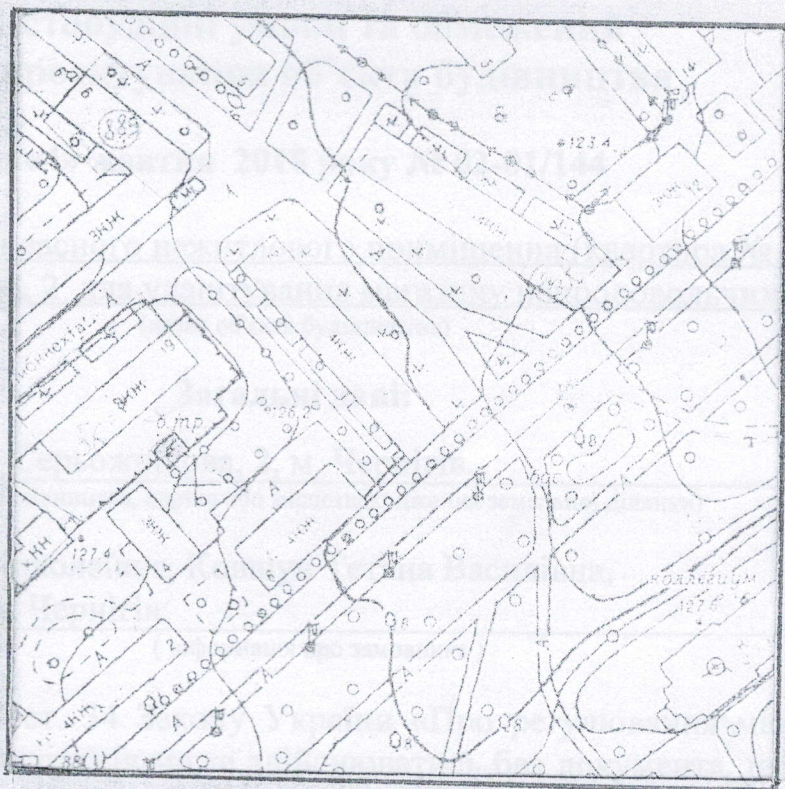
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний



Управління архітектури та містобудування м.Чернігів			
УАМ	Найменування: реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 19) по вул. Серьожнікова, 2 для улаштування магазину непродовольчих товарів.		Замовник: Потапенко О.М., Ковшун Т.В.
	Начальник управління	Калужний С.С.	М 1:2000
Головний спеціаліст	Коваленко А.В.	2018 р.	

