

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 20.09.2018 року

№ 165-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «20» вересня 2018 року № 02-01/141

реконструкція власних нежитлових приміщень №1, №2, №3, №5, №6, №7, №8 по  
просп. Миру, 277 для улаштування житлових квартир  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Миру, 277, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне акціонерне товариство «Олімп», просп. Миру, 277, м. Чернігів.  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. п. 6.1.16, 6.1.17 та враховуючи додаток В.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» - граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150-450 осіб/га.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. Об'єкт реконструкції розміщений на 17-му поверсі існуючого сімнадцятиповерхового житлового будинку.

При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт». Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень. Виконати всі вимоги пожежної безпеки при реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2); в зоні полігону токсичних промислових відходів, в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1).

Підключення запланованих інженерних мереж передбачити від існуючих мереж. У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



С.С. Калужний

Начальник управління	Калужний С.С.	1 - 2000
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.	18 р.





<b>УАМ</b>	<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>	
	<b>Найменування:</b> реконструкція власних нежитлових приміщень №1, №2, №3, №5, №6, №7, №8 по просп. Миру, 277 для улаштування житлових квартир	<b>Замовник:</b> Приватне акціонерне товариство «Олімп»
Начальник управління	Каложний С.С.	
Головний спеціаліст	Савчук О. Б.	
		М 1 : 2000 2018 р.

