

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 06.09. 2018 року № 155-М

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

від «6» вересня 2018 року № 02-01/134

капітальний ремонт ділянки дороги вул. Олександра Молодчого (від вул. Шевченка до вул. Берегова) в м. Чернігів  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Капітальний ремонт, ділянка дороги вул. Олександра Молодчого (від вулиці Шевченка до вулиці Берегова), м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісничка, 19, м. Чернігів, тел. 4-31-89.  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» капітальний ремонт може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не встановлюється.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. Не встановлюється.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт капітального ремонту розташований в історичному районі міста, в зоні історичного культурного шару, другій охоронній археологічній зоні, зоні ландшафту, що охороняється.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

Об'єкт розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), зоні об'єктів спеціального призначення (С) та ландшафтно – рекреаційній зоні загальноміського значення (Р-2); в санітарно – захисній зоні забруднення ґрунтів важкими металами, в водоохоронній зоні прибережної смуги р. Десни, лінія затоплення паводковими водами 1% забезпеченості.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



С.С. Калюжний