

1/2
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 6 вересня 2018 року № 153 -М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «6» вересня 2018 року № 02-01/132

Реконструкція орендованого нежитлового приміщення по вул. Київській, 14
для улаштування центру медичного обслуговування та консультації
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Київська, 14, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр здоров'я та реабілітації «100 відсотків життя» вул. Миколи Дмитрієва, бд, м. Полтава
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах орендованих приміщень та існуючих фундаментів.
При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та

інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Для зручного доступу інвалідів і використання ними приміщень необхідно передбачати заходи, пристрої і пристосування у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 та Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.

Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), в другій охоронній археологічній зоні, в межі історичного району міста

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території» (додаток И.1)

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



С.С. Калюжний

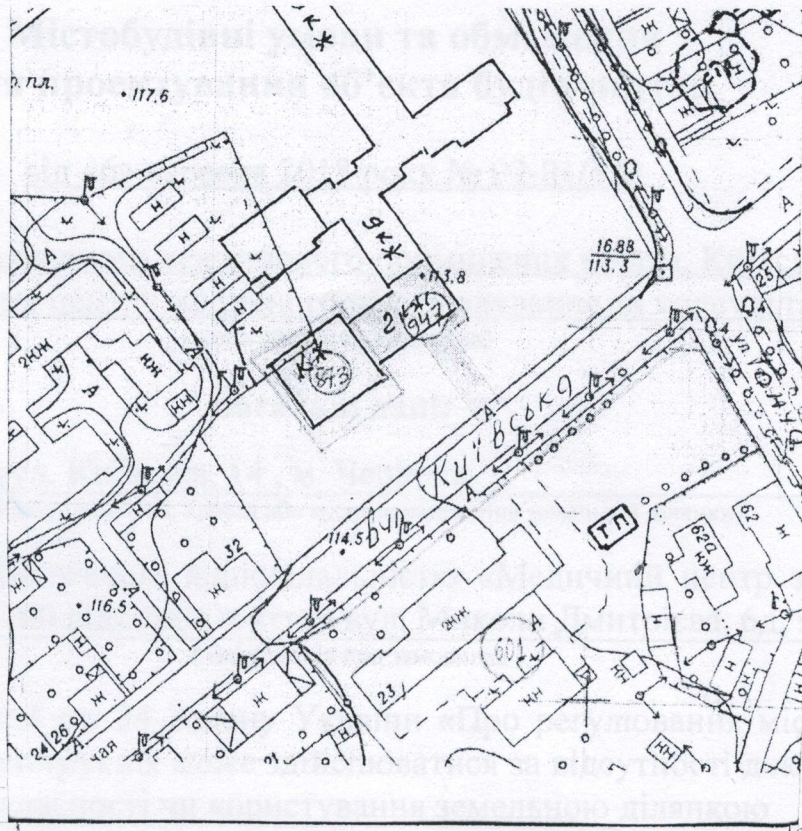
Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради	
Найменування:	реконструкція оригінального житлового приміщення по вул. Київській, 14 для улаштування центру медичного обслуговування та консультацій.
Замовник:	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мелодійний центр слухових та рідко слухових дітей»
Начальник управління	Калюжний С. С.
Виконавця	Романенко С. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

№ 9 жовтня 2018 року

133-М



Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля

(граничнодопустима висотність будівлі, будівель та споруд у метрах)

2. Не розраховується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради

УАМ

Найменування: реконструкція орендованого нежитлового приміщення по вул. Київській, 14 для улаштування центру медичного обслуговування та консультації.

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр здоров'я та реабілітації «100 відсотків життя»

Начальник управління

Калюжний С. С.

М. 1:2000

Виконала

Романенко С. В.

2018

