

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 6 вересня 2018 року № 151-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «6» вересня 2018 року № 02-01/130

Реконструкція власної квартири № 38 по вул. Стрілецькій, 92 зі збільшенням загальної площі за рахунок горища в межах квартири для покращання умов проживання

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Стрілецька, 92, кв. 38, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ковальчук Ірина Олександрівна
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію горища проводити в межах квартири. При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт». Врахувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень.

Виконати всі вимоги пожежної безпеки при реконструкції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Існуюча будівля, знаходиться в зоні багатоквартирної забудови (Ж-2)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1). Підключення запланованих інженерних мереж передбачити від існуючих мереж. Узгодження проекту передбачити з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



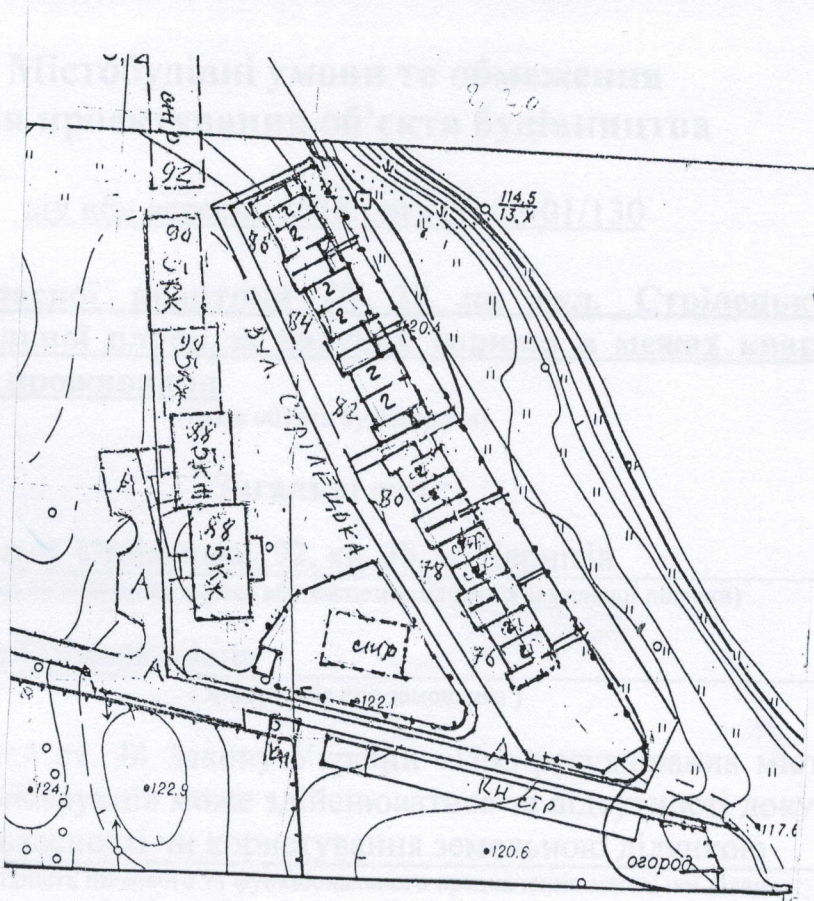
С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування Чернівецької міської ради	
Місцевість: реконструкція частини території № 11 по вул. Струтинській, 92 з функціональним застатком площі за індивідуальною умовою проєктування	Замовник: Ковальчук Ірина Олександрівна
Начальник управління	Калюжний С. С.
Виконавець	Романенко С. В.
2000	

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

від 6 червня 2018 року № 131-М



Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля

(визначити загальну висоту будівлі, будівельні системи у вигляді)

2. Не розриваються

(визначити допустимі висоти забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюються

(визначити допустимі висоти забудови земельної ділянки)

4. Реконструкція

встановити

положення

капітальний

експлуатації

Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради

УАМ

Найменування: реконструкції власної квартири № 38 по вул. Стрілецькій, 92 зі збільшенням загальної площі за рахунок горища в межах квартири для покращання умов проживання

Замовник: Ковальчук Ірина Олександрівна

Начальник управління

Калюжний С. С.

Виконала

Романенко С. В.

М 1:2000

2018

