

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 6 вересня 2018 року № 150-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «6» вересня 2018 року № 02-01/129

Реконструкція власного магазину непродовольчих товарів по  
вул. Рокоссовського, 70 для улаштування приміщень для проведення

позашкільних занять

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Рокоссовського, 70, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Стамбурський Владислав Васильович  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючі приміщення загальною площею 292,4 кв.м  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень та існуючих фундаментів.  
При проектуванні врахувати норми ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»



та інші будівельні норми, державні стандарти, норми і правила.  
Враховати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень.

Виконати всі вимоги пожежної безпеки при реконструкції.

Для зручного доступу інвалідів і використання ними приміщень необхідно передбачати заходи, пристрої і пристосування у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-17 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення».

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Немає планувальних обмежень.

Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додаток И.1)

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради		
Цілі/напрямок:	реконструкція	Місцевість:
власного майна/у неоподаткованій частині	по вул. Рокоссовського, 7Б для	Стамбульський
товарів	улаштування приміщень для	Васильонич
улаштування приміщень для	проведення позашкільних занять.	
Начальник управління	Калюжний С. С.	Тел: 2900
Виконавець	Ромашенко С. В.	



ЗАТВЕРДЖЕНО

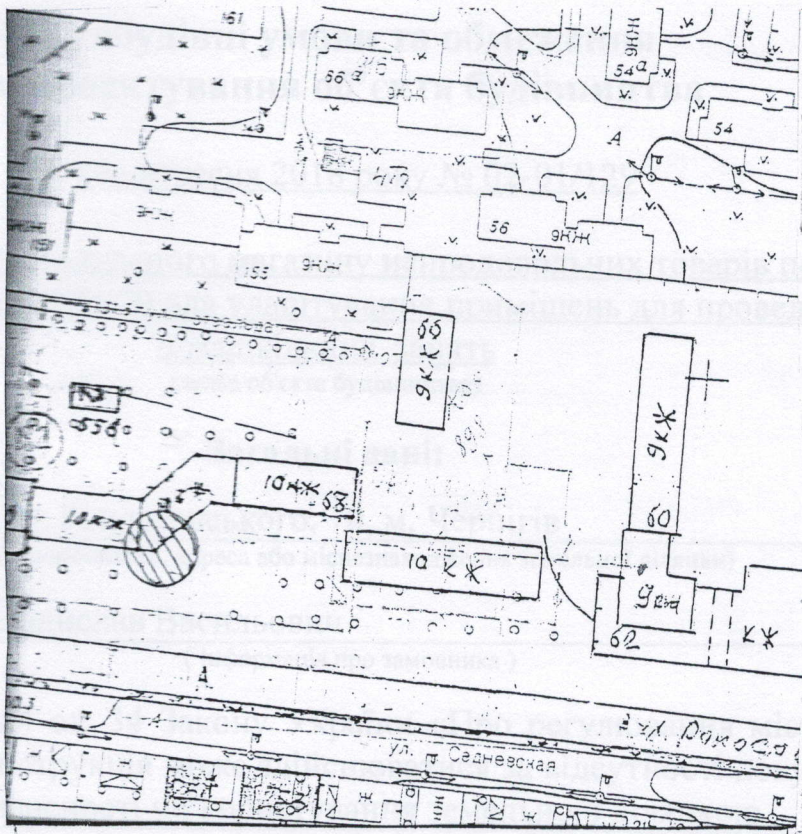
Начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

(підпис)

містобудування та архітектури)

№ 6 березня 2018 року

130-М



Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля

(вказати площу, загальну висоту будівлі, будинок та споруд у ній)

2. Існуючі приміщення загальною площею 792,4 кв.м

(вказати департамент містобудування земельної ділянки)

3. Не встановлено

4. Реконструкція фундаменту

При проектуванні

Основні положення

капітальний

УАМ	<b>Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради</b>	
	<b>Найменування:</b> реконструкція власного магазину непродовольчих товарів по вул. Рокоссовського, 70 для улаштування приміщень для проведення позашкільних занять.	<b>Замовник:</b> Стамбурський Владислав Васильович
Начальник управління	Калужний С. С.	
Виконала	Романенко С. В.	

