

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 6 вересня 2018 року № 149 -М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «6» вересня 2018 року № 02-01/128

Реконструкція орендованої нежитлової одноповерхової будівлі та складських будівель по вул. Любецькій, 286 для улаштування майстерні за згодою фонду комунального майна Чернігівської міської ради

(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Любецька, 286, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВПК- СЕРВІС»,  
просп. Перемоги, 119а, секція 4, маг.2, м. Чернігів  
(інформація про замовника )
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуючі будівлі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах орендованих приміщень та існуючих фундаментів.  
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.



(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.

Знаходиться в зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), в третій охоронній археологічній зоні, в зоні підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території» (додаток И.1)

У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування Чернівецької міської ради	
<b>Найменування:</b> реконструкція сучасної нежитлової одноквартирної будівлі та селянських будівель по вул. Любачівській, 285 для улаштування майстерні за згодою фонду комунального майна Чернівецької міської ради	<b>Виконавець:</b> Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІК-ІНЖЕНІРИНГ»
Начальник управління	Калюжний С. С.
Виконала	Романюк С. В.



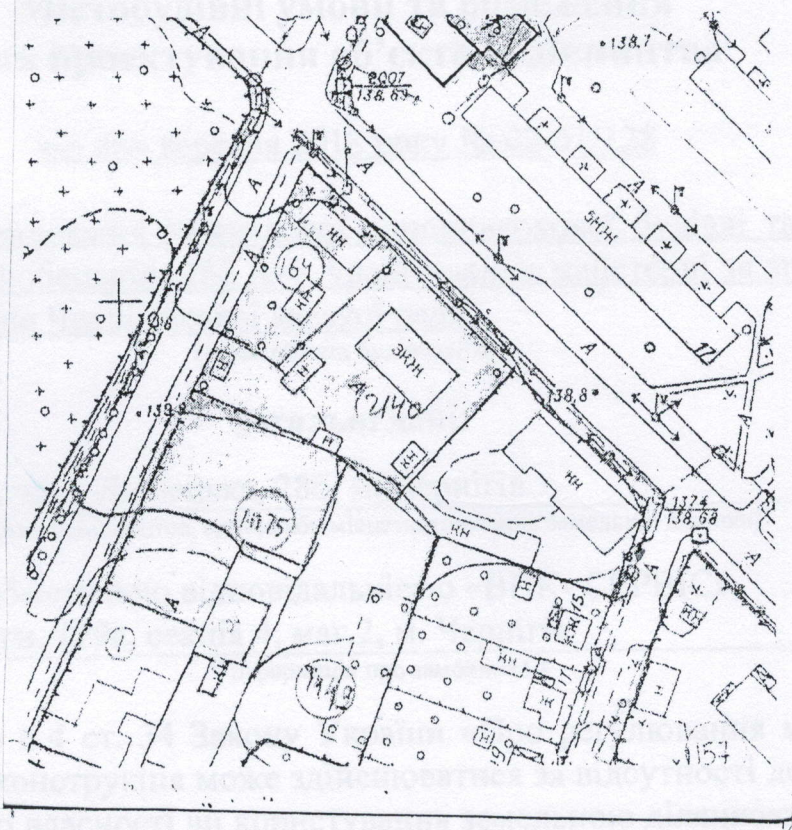
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

(назва, зміст, дата затвердження)

(посилання на документ та його номер)

від 5 вересня 2018 року № 149-М



Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуючі будівлі

(визначити площу зайнятість, висотність, будівель та споруд у метрах)

2. Не розраховується

(технічно допустимий висіток забудови земельної ділянки)

3. Не актуально

4. Реконструкція фундаменту

Паспорт з головним

УАМ

Управління архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради

**Найменування:** реконструкція орендованої нежитлової одноповерхової будівлі та складських будівель по вул. Любецькій, 286 для улаштування майстерні за згодою фонду комунального майна Чернігівської міської ради

**Замовник:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ВПК-СЕРВІС»

Начальник управління

Калюжний С. С.

Виконала

Романенко С. В.

М 1:2000

2018

