



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

07.07.2016 № 02-01/77

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Порядок  
надання містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки, затверджений  
наказом Міністерства регіонального розвитку  
будівництва та житлово- комунального  
господарства України  
від 07 липня 2011 року за № 109

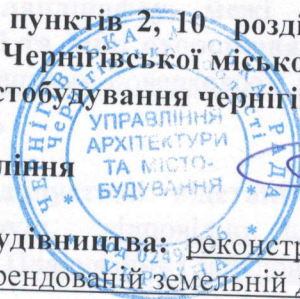
МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

по вул. Київській, 12, м. Чернігів  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до пунктів 2, 10 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 05.07.2018 № 282 та наказу управління архітектури та містобудування чернігівської міської ради від 05.07.2018 № 127-М

Начальник управління



С. С. Калюжний

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція частини приміщення ресторану з надбудовою і прибудовою на орендованій земельній ділянці;
2. Інформація про замовника: Фізична особа-підприємець Колоток Наталія Володимирівна, вул. Мстиславська, 169, кв. 34, м. Чернігів; ТОВ «Акватинта», просп. Миру, 34, м. Чернігів;
3. Наміри забудови: реконструкція частини приміщення ресторану з надбудовою і прибудовою ;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Київській, 12, м. Чернігів;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.05.2016, кадастровий номер 7410100000:02:050:0491;
6. Площа земельної ділянки: - 0,0492гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі

наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р

**9. Функціональне призначення земельної ділянки:** - для експлуатації нежитлової будівлі комерційного призначення;

**10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:**  
існуюча площа забудови - 296,0 м<sup>2</sup>, площа забудови після реконструкції - 390,2 м<sup>2</sup>.

### **МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:**

**1. Гранично допустима висота будівель:** 20 м;

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» у межах відведеної земельної ділянки;

**3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):** ;

**4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», існуюча будівля, прибудова - у межах відведеної земельної ділянки;

**5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибрежні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):** Ж-2-р –житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови, друга охоронна археологічна зона;

**6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** відповідно додатку 3.1 протипожежні вимоги ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

**7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

**8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:** визначити проектом;

**9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території, передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями; погодити паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план із головним архітектором міста;

**10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** існуючі, відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

**11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** згідно зі змінами № 4 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** погодити з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації;

13. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:** передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями

**Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до:** частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:** затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 7 липня 2016 року № 280

**чинні:** до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради



С.С. Калюжний