

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради**  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 05.07.2018 року № 122-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «5» липня 2018 року № 02-01/104**

Реконструкція підземного переходу по вул. Івана Мазепи (107 км) в м. Чернігів  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Івана Мазепи (107 км) м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управлінню житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісничка, 19, м. Чернігів, тел. 4 31 89  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. За містобудівною документацією - 25м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуючий об'єкт  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкція існуючого підземного переходу планується за межами червоних ліній.

При реконструкції забезпечити доступність для маломобільних груп населення.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні ГД-2-р – другорядна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовам зон регулювання забудови; в зоні промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв; в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



С.С. Калюжний

(підпис)



**Управління архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради**

**УАМ**

**Найменування:** реконструкція підземного переходу по вул. Івана Мазепи (107 км) в м. Чернігів  
**Замовник:** управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради

Начальник управління	Калужний С. С.	М 1:2000
Виконала	Романенко С. В.	2018

