

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 14 червня 2018 року № 121-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «14» червня 2018 року № 02-01/103

**Реконструкція власного магазину непродовольчих товарів по
просп. Миру, 50, приміщення 2 для улаштування магазину чаю та кави.**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Миру, 50, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Стах Максим Юрійович, Автуніч Олександр Миколайович,
м. Чернігів, просп. Миру, 23/36
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча будівля. Роботи виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.
Враховувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних житлових та нежитлових приміщень.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні території невиробничої діяльності з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Н-р), в зоні історичного культурного шару, знаходиться в другій охоронній археологічній зоні.

Для розроблення проектної документації необхідно отримати попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста





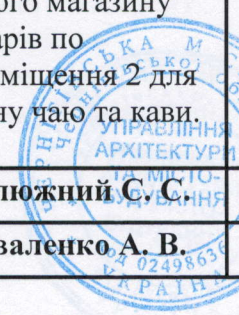

(підпис)

С.С. Калюжний

Департамент архітектури та містобудування м. Чернігова		
Голова департаменту	Головний архітектор	
Регістрація відомостей про об'єкти	Степан Максим Іванович	
Історико-культурна спадщина	Антоніна Олександрівна	
прес-центр, МП, архітектурно-будівельні	Миколайович	
управління інженерних мереж		
Начальник управління	Калюжний С.С.	М 1:5000
Головний архітектор	Калюжний С.С.	2018 р.

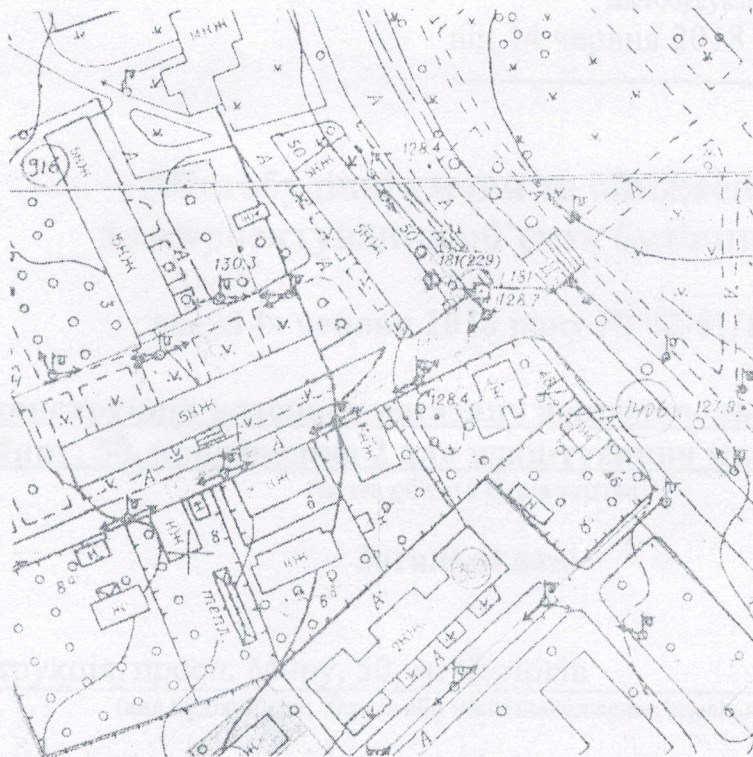


УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів		
	Найменування: Реконструкція власного магазину непродовольчих товарів по просп. Миру, 50, приміщення 2 для улаштування магазину чаю та кави.		Замовник: Стах Максим Юрійович, Автуніч Олександр Миколайович
Начальник управління	Калюжний С. С.		М 1:5000
Головний спеціаліст	Коваленко А. В.		2018 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

НА ЧЕРНІГІВЩИНІ



2. Стах Максим Юрійович, пров. Миру, 50, приміщення 2
М. Чернігів, просп. Миру, 50

3. Відповідно до п. 4 ст. 14 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розмір зрулик може здійснюватися за відсутності документів, що свідчать про право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків, передбачених п. 4 функціональної відповідності земельної ділянки цільовій діяльності, передбаченій цим Законом).

Регульовані умови та обмеження:

1. Категорія будівля

(приміщення та частини будівлі, будівля виступає у вигляді)

2. Назва об'єкта

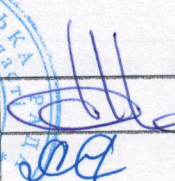
3. Назва об'єкта

4. Категорія будівлі

Будівля

Використання

житлових та

УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів		
	Найменування: Реконструкція власного магазину непродовольчих товарів по просп. Миру, 50, приміщення 2 для улаштування магазину чаю та кави.	Замовник: Стах Максим Юрійович, Автуніч Олександр Миколайович	
Начальник управління	Калужний С.С.		М 1:2000
Головний спеціаліст	Коваленко А. В.		2018 р.

