

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
від 14 червня 2018 року № 120-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від «14» червня 2018 року № 02-01/102

**Реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування  
виробничих та допоміжних приміщень, автономного джерела  
теплопостачання по вул. Олега Кошового, 1.**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Олега Кошового, 1, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Симоненко Микола Володимирович, м. Чернігів, вул. Льотна, 3а, кв. 17  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.  
Відповідає Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча будівля  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 26%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будинків і споруд визначити відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (таблиця 7.5 та додаток 3.1 протипожежних вимог).

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в виробничій зоні з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв (В-2)


(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста

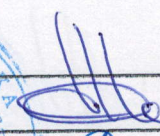



  
(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування м. Чернігів	Замовник:	Сторожук Микола
Реконструкція фасаду та оздоблення фасаду будинку №10 по вул. Героїв Чорнобильської атомної катастрофи, м. Чернігів	Виконавець:	Ільїнський Олександр
Підписаний: [підпис]	Керівник: [підпис]	М 1-5000
Головний інженер: [підпис]	Керівник: [підпис]	2018 р.



<b>УАМ</b>	<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>	
	<b>Найменування:</b> Реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування виробничих та допоміжних приміщень, автономного джерела теплопостачання по вул. Олега Кошового, 1.	<b>Замовник:</b> Симоненко Микола Володимирович
<b>Начальник управління</b>	Каложний С. С.	
<b>Головний спеціаліст</b>	Коваленко А. В.	
		<b>М 1:5000</b>  <b>2018 р.</b>



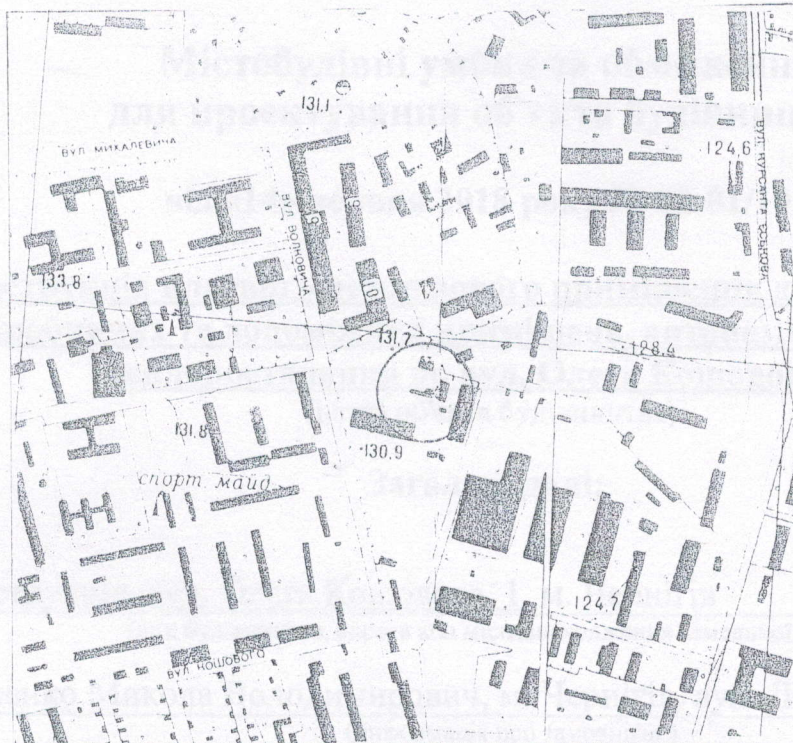
ЗАТВЕРДЖЕНО

МІСЬКА УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА

МІСТООБУДУВАННЯ М. ЧЕРНІВІВ

ВІСНИК МІСЬКОЇ РАДИ № 13/11

13.11.2018





1. Реконструкція

2. Спортивний

3. Цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони за іншого призначення.

Відомості Генеральному плану м. Чернівці, затвердженому рішенням Чернівцької міської ради від 25.12.2001, технічному порядку використання території міста Чернівці, затвердженому рішенням Чернівцької міської ради від 28.12.2011.

<b>УАМ</b>	<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернівців</b>		
	<b>Найменування:</b> Реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування виробничих та допоміжних приміщень, автономного джерела теплопостачання по вул. Олега Кошового, 1.	<b>Замовник:</b> Симоненко Микола Володимирович	
Начальник управління	Калюжний С. С.		М 1:2000
Головний спеціаліст	Коваленко А. В.		2018 р.

