



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

06.06.2017 № 02-01/63

На № _____ від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Текстильників, 2, м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до п. 10 на підставі п. 2.1 рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 7.06.2018 № 255 "Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок"

Начальник управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради

С. С. Калюжний

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція власної нежитлової будівлі з будівництвом прибудови для розширення виробничих приміщень на власній земельній ділянці;
2. Інформація про замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю «Атілос», вул. Текстильників, 2, м. Чернігів, тел. +38 0462 664 552, 664 142, 664 718;
3. Наміри забудови: реконструкція власної нежитлової будівлі з будівництвом прибудови для розширення виробничих приміщень;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Текстильників, 2, м. Чернігів;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єкту нерухомого майна щодо об'єкту нерухомого майна, № 84489669 від 07.04.2017 року;

6. Площа земельної ділянки: 0,2749 гектарів;

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, для експлуатації будівель та споруд промислового призначення;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003. Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, для експлуатації будівель та споруд промислового призначення;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: орієнтовні показники: площа забудови – 306,40 м² в тому числі прибудованої будівлі - 178,63 м², висота існуючої будівлі – 11,1 м, прибудови – 9,9 м., будівельний об'єм будівлі - 6400,02 м³ в тому числі прибудови - 1917,02 м³.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. **Гранично допустима висота будівель:** 30 м;

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** площа забудови становить 587, 8 м² у межах власної земельної ділянки;

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):** - ;

4. **Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» не менше 3м до меж червоної лінії;

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):** В-3-р виробничі, комунально-складські території та території спеціального призначення з обмеженнями висоти споруд по умовах зон регулювання забудов, входить до санітарно – захисної зони промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв, зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами;

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» 6/9 м (ступінь вогнестійкості будівлі – II);

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальні відстані становлять: від водопроводу – 5м; від газопроводу середнього тиску – 4 м, низького тиску – 2 м; від ГРП середнього тиску – 10м; від каналізації самопливної – 3м; від каналізації напірної – 5м; від кабелів ЛЕП і зв'язку – 0,6 м;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: виконати інженерні вишукування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати благоустрій території, передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: використати існуючий заїзд-виїзд, існуючі пішохідні зв'язки з мережею тротуарів та доріжок, шириною не менше 1,5м;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: згідно зі змінами № 4 (таб. 7.7) до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» на 100 працюючих 5-8 машино-місць. Використовувати існуючі місця для зберігання автотранспорту;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:
затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 6 червня 2017 року №
чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління



С. С. Калюжний