

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 17.05. 2018 року

№ 102-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «17» травня 2018 року № 02-01/86

реконструкція суборенованого нежитлового приміщення для улаштування  
аптеки № 26 по просп. Перемоги, 75 у м. Чернігові  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, просп. Перемоги, 75, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Ліки України», вул. Івана Мазепи, 55, м. Чернігів.  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівної документації – 20 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений в існуючій нежитловій будівлі. Реконструкцію виконувати без зміни геометричних форм та параметрів, в межах фундаментів існуючої будівлі. Нормативна доступність до існуючих будівель та споруд відповідає державним будівельним нормам.

Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: зона історичного району міста; охоронна зона пам'яток архітектури; зона регулювання забудови; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

Об'єкт реконструкції розташований в центральній громадсько-діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р); в зоні забруднення ґрунтів важкими металами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам.

Об'єкт реконструкції забезпечений всіма інженерними комунікаціями. Опалення існує від індивідуальних опалювальних установок (газовий котел). Підключення до міського водогону, каналізаційної мережі та електропостачання буде виконано згідно технічних умов.

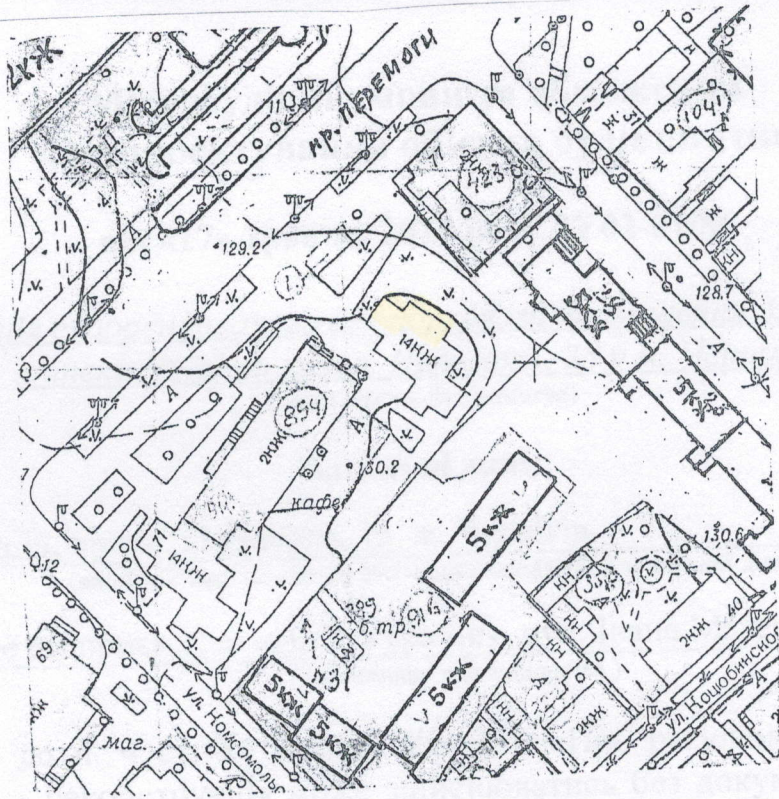
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний



<b>УАМ</b>	<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>		
	<b>Найменування:</b> суборендованого приміщення для аптеки № 26 по просп. Перемоги, 75 у м. Чернігові	реконструкція нежитлового приміщення для улаштування аптеки	<b>Замовник :</b> Комунальне підприємство «Ліки України»
Начальник управління	Калюжний С.С.		М 1 : 2000
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.		2018 р.