

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 17 травня 2018 року № 89-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «17» травня 2018 року № 02-01/73

**Реконструкція власного нежитлового приміщення з будівництвом
другого поверху для улаштування виробничих приміщень
по вул. Толстого, 1456 в м. Чернігові**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Толстого, 1456, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Вектор»,
вул. П'ятницька, 81, кв. 87
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реставрація може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. За містобудівною документацією – 15м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію проводити в межах власних приміщень та існуючих фундаментів. Виконати обстеження фундаментів.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в комунально-складській зоні та виробничій зоні з підприємствами У класу санітарної шкідливості виробництв з обмеженнями висоти споруд по умовах зон регулювання забудови в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста

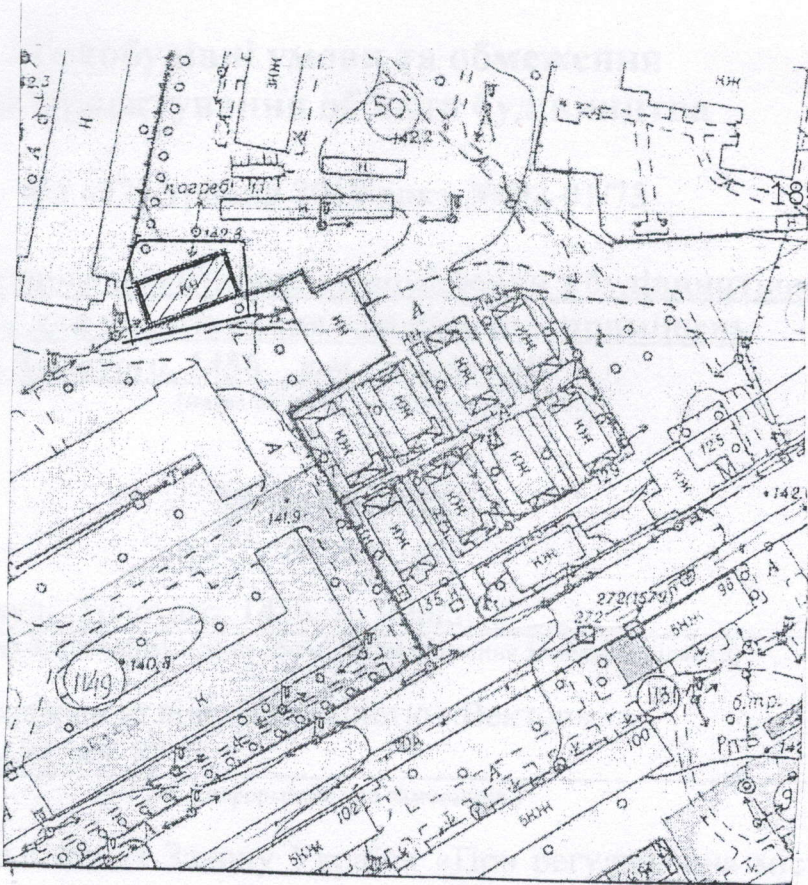


(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради

Завдання:	Розробити паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план
Об'єкт:	Будинок № 10/1, вулиця Героїв, м. Чернігів
Масштаб:	1:500
Дата:	11.12.2009
Виконав:	С.С. Калюжний
Перевірив:	С.С. Калюжний



**Управління архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради**

УАМ

Найменування: реконструкції власного нежитлового приміщення з будівництвом другого поверху для улаштування виробничих приміщень по вул. Толстого, 1456 в м. Чернігові

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Вектор»

Начальник управління

Калюжний С. С.

М 1:2000

Виконала

Романенко С. В.

2018