

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради**

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 05.04.2018 року

№ 75-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**від «05» квітня 2018 року № 02-01/62**

Капітальний ремонт дороги по вул. 1-ї Гвардійської Армії в м. Чернігів.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Капітальний ремонт, вул. 1-ї Гвардійської Армії, м. Чернігів  
\_\_\_\_\_  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради,  
вул. Ремісника, 19, тел. 4 31 89  
\_\_\_\_\_  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що  
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою  
\_\_\_\_\_  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не встановлюється  
\_\_\_\_\_  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється  
\_\_\_\_\_  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється  
\_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не встановлюється  
\_\_\_\_\_  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться на межі зон Ж-1-р - житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови, Ж-2-р - житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови та зона ГД-1-р - центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови, входить в третю охоронну археологічну зону, зону потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

Потребує попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1,8.2 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

Передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.

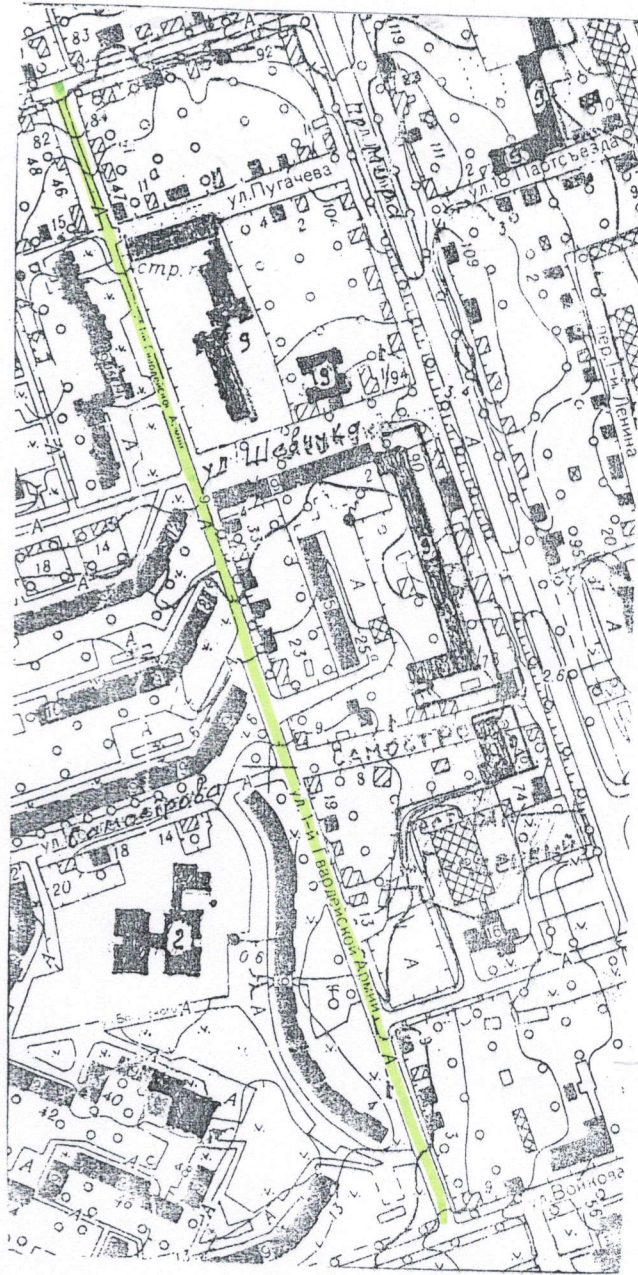
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури  
та містобудування міської ради



(підпис)

С. С. Калюжний



<b>УАМ</b>	<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>	
	<b>Найменування:</b> Капітальний ремонт дороги по вул. 1-ї Гвардійської Армії в м. Чернігів.	<b>Замовник:</b> Управління житлово- комунального господарства Чернігівської міської ради
Начальник управління	Калужний С. С.	1:5000
Головний спеціаліст	Коваленко А. В.	2018 р.

