

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 04.04. 2018 року

№

69-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «4» квітня 2018 року № 02-01/56

реконструкція орендованих нежитлових приміщень підвального поверху для  
улаштування кулінарного цеху по вул. Ремісничій, 28 у м. Чернігові  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Ремісничка, 28, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖЕНЕРАЛ ЛОГІСТІК ГРУП»,  
вул. Ремісничка, 28, м. Чернігів, тел. +38 067 460-21-62.  
( інформація про замовника )
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує  
право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений в підвальному поверсі існуючої нежитлової будівлі, яка знаходиться за межами червоної лінії вулиця Ремісничка на відстані не менше 3 м. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: історичний район міста; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона. Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70). Об'єкт реконструкції розташований в центральній громадсько – діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р); в зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Водопостачання об'єкта – існуюче. Електропостачання – існуюче. Система дощової каналізації – існуюча. Каналізація – передбачається влаштування господарсько – побутової та виробничої систем каналізації, улаштування колодязя – жировловлювача. Система опалення – від електричних калориферів. Система вентиляції – припливно – витяжна з механічним та природним спонуканням.

На території об'єкта проектування існують діючі інженерні мережі, які для розробки проектної документації потребують уточнення топографічною зйомкою М 1:500.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



*(Handwritten signature)*

С.С. Калужний

