

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 04.04. 2018 року

№

63-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «4» квітня 2018 року № 02-01/50

реконструкція частини власного нежитлового приміщення № 29 цокольного
поверху для улаштування магазину продовольчих товарів по
вул. Незалежності, 15 у м. Чернігові
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Незалежності, 15, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Основа-Буд-7»,
просп.Перемоги, 39, м. Чернігів, 14017, тел. 653-501, 653-504.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений у відособленому приміщенні, що має окремий вхід – вихід у цокольному поверсі існуючого житлового багатоповерхового будинку, який знаходиться за межами червоної лінії вулиця Незалежності на відстані не менше 6 м. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.

Передбачити влаштування пандусу для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2); в зоні полігону токсичних промислових відходів, в зоні підтоплення ґрунтовими водами та затоплення паводковими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури. Система опалення – автономна.

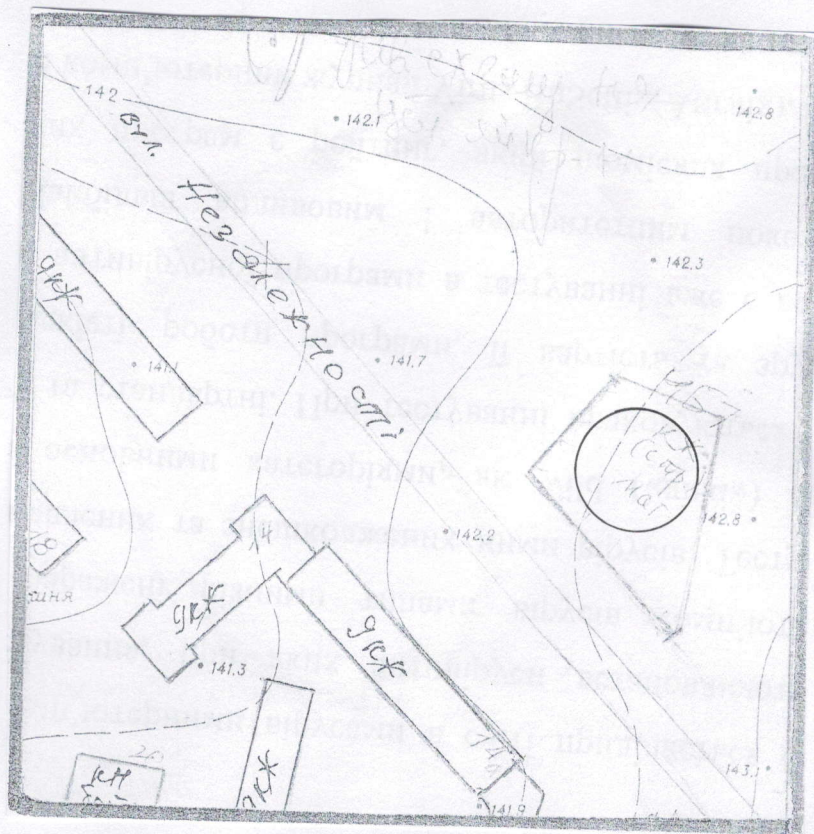
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Каложний



УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів		
	Найменування: _____ реконструкція частини власного нежитлового приміщення № 29 цокольного поверху для улаштування магазину продовольчих товарів Незалежності, 15 у м. Чернігові		Замовники : ТОВ «ОСНОВА-Буд-7»
Начальник управління	Калужний С.С.	М 1 : 2000	
Головний спеціаліст	Савчук О.В.	2018 р.	