

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради**
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 05.04.2018 року № 61-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «05» квітня 2018 року № 02-01/48**

Реконструкція власної житлової квартири № 5 по вул. Попудренка, 31а
у м. Чернігові для улаштування двох окремих квартир.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Попудренка, 31а, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Рудовський Геннадій Геннадійович, Рудовська Ірина Миколаївна,
м. Чернігів, вул. В'ячеслава Чорновола, 8, кв. 49
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що
засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча будівля. Роботи виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі.
Враховувати вимоги щодо дотримання умов експлуатації суміжних
житлових та нежитлових приміщень
Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта
погодити з головним архітектором міста Чернігова.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зона Ж-1-р - житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови, в межі історичного району міста, входить до третьої охоронної археологічної зони. Для розроблення проектної документації необхідно отримати попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

В разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями-власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону реконструкції.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

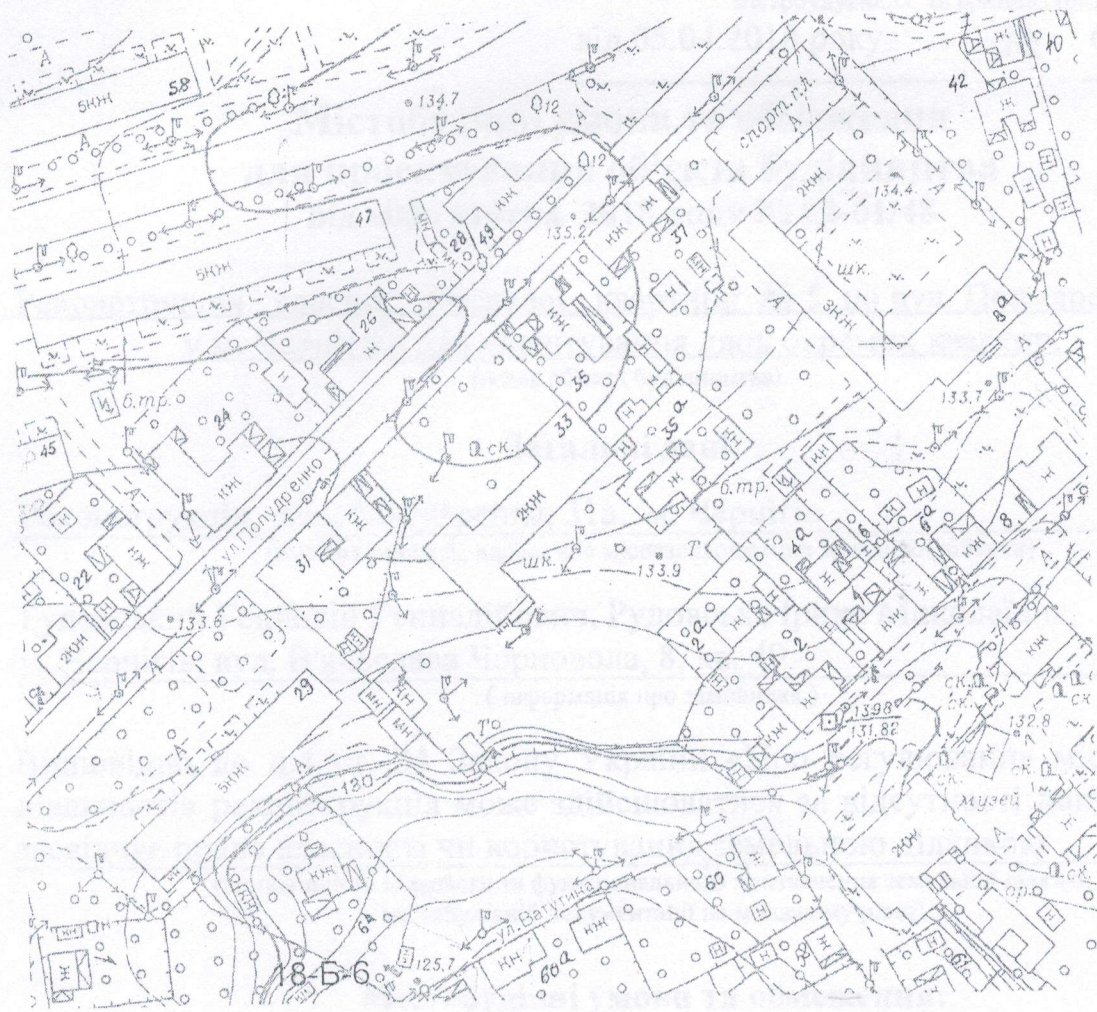
Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Каложний

Управління архітектури та містобудування м. Черкаси		
Наименование:	Замовник:	
реконструкція вулиці Героїв	Управління Генерального	
кварталу № 5 на вул. Героїв	Генерального	
12	Генерального	
м. Черкаси	Генерального	
Черкаська область	Генерального	
Україна	Генерального	
Начальник управління:	Каложний	М.П. 2013
Головний архітектор:	Каложний	2013



УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
	Найменування: реконструкція власної житлової квартири № 5 по вул. Попудренка, м. Чернігів, Рудовська 31а у м. Чернігіві для улаштування двох окремих квартир.	Замовник: Рудовський Геннадій Ірина Миколаївна
Начальник управління	Калужний С. С.	М 1:2000 2018 р.
Головний спеціаліст	Коваленко А. В.	

