



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, [arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua](mailto:arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua)

06.06.2017 № 02-01/67

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Порядок  
надання містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки, затверджений  
наказом Міністерства регіонального розвитку  
будівництва та житлово- комунального  
господарства України  
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Захисників України, 25, м. Чернігів  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до п. 10 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 04.01.2018 № 13.

Начальник управління  С. С. Калюжний

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція частини виробничого цеху з будівництвом прибудови по вул. Захисників України, 25 на власній земельній ділянці;
2. Інформація про замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю «Датчикове підприємство «Завод Рапід», вул. Захисників України, 25, м. Чернігів, телефон (04622) 3-23-49, 3-16-12;
3. Наміри забудови: реконструкція частини виробничого цеху з прибудовою по вулиці Захисників України, 25 у м. Чернігові;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Захисників України, 25, м. Чернігів;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право власності на земельну ділянку від 04.01.2012 № 741010002000018; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.05.2017, індексний номер витягу 86893415; Витяг з Державного земельного кадастру від 03.05.2017, номер витягу НВ-7404684572017;
6. Площа земельної ділянки: 1,1498 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки: для експлуатації нежитлової будівлі;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для експлуатації нежитлової будівлі;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: загальна площа земельної ділянки – 1,1498 га, орієнтовні: площа забудови – 181,65 кв. м, поверховість будівлі – 4, загальний будівельний об'єм – 2163,77 куб. м, площа виробничих приміщень – 280,40 кв. м, площа допоміжних приміщень – 280,40 кв. м, кількість працюючих – 25;

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: не обмежується;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та в межах відведеної земельної ділянки, 1% у межах відведеної земельної ділянки;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): нежитлова будівля;
4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: відповідно до п. 3.32 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», існуюча будівля, не менше 6 м;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибрежні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): В-1 – комунально-складська та виробнича зона з підприємствами V класу санітарної шкідливості виробництв; зона промислових та комунально – складських підприємств, сільгоспвиробництв, зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: згідно з додатком 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», існуюча будівля, не менше 8 м;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», існуючі;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: виконати інженерні вишукування;

9. **Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території згідно з вимогами ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста;

10. **Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** під'їзди до будівлі передбачені по існуючих проїздах, існуючі пішохідні зв'язки з мережею тротуарів та доріжок, шириною не менше 1,5м;

11. **Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** відповідно до п. 7.52, згідно зі зміною № 4 (розрахунок по табл. 7.7) ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», існуюча автостоянка;

12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** не належить до охоронної археологічної зони;

13. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:** передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

**Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до:** частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:**  
**затверджені:** рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 6 червня 2017 року № 248.

**чинні:** до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради



С.С. Калюжний