



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, [arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua](mailto:arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua)

03.11.2016 № 02-01/122

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Порядок  
надання містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки, затверджений  
наказом Міністерства регіонального розвитку  
будівництва та житлово- комунального  
господарства України  
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

по вул. Тичини, м. Чернігів  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до пунктів 1, 2, 3 та 10 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 15.03.2018 № 131 та наказу управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради від 15.03.2018 № 53-М

Начальник управління  С. С. Калюжний

Назва об'єкта будівництва: будівництво газонаповнювальної станції на орендованій земельній ділянці в м. Чернігові;

2. Інформація про замовника: Приватне підприємство «Фірма «Економ сервіс», просп. Перемоги, 100, м. Чернігів, тел. 067 327 08 30;

3. Наміри забудови: будівництво газонаповнювальної станції;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Тичини, м. Чернігів;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: договір оренди земельної ділянки № 2936 від 12 травня 2016 року, додаткова угода до договору оренди від 18 жовтня 2016 року;

6. Площа земельної ділянки: 0,9523га;

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва газонаповнювальної станції;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р.
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва газонаповнювальної станції;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: **орієнтовні:**  
площа забудови – 0,29 га, площа озеленення – 0,32 га, сумарний геометричний об'єм резервуарів для зберігання ЗВГ – 500 куб.м, потужність ГНС за газом – 240 тис. т/рік, споживання електричної потужності – 5345 тис. кВт/рік, кількість персоналу – 18 чоловік.

### **МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:**

1. **Гранично допустима висота будівель:** ;
2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», в межах відведеної земельної ділянки становить;
3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):** нежитлова забудова;
4. **Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та вимог до розміщення АГЗС навколо території АГЗС слід передбачати вільну від забудови смугу шириною не менше 10 м (п.2.5.2 НАПБ Б.05.019-05);
5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):** В-2 – виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництва, зона забруднення ґрунтів важкими металами, зона підтоплення ґрунтовими водами, зона полігону токсичних промислових відходів;
6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** відповідно до п. 7.61\*, таб.7.9\* та додатку 8.3\* ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та таблиці 4 інструкції щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій (НАПБ Б.05.019-05);
7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
8. **Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:**  
виконати інженерні вишукування;

9. **Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста;

10. **Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** відповідно до п. 7.63\* п. 7.64\* вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», таб. 5 інструкції щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій (НАПБ Б.05.019-05);

11. **Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** згідно зі зміною № 4 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** не належить до охоронної археологічної зони;

13. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:** передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями

**Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до:** частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:**  
**затверджені:** рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради  
від 3 листопада 2016 року № 482  
**чинні:** до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради



С.С. Каложний

Зареєстровано в архітектурно-містобудівній службі Чернігівської міської ради	
Архітектурно-містобудівна служба Чернігівської міської ради	Архітектурно-містобудівна служба Чернігівської міської ради
М. Чернігів	М. Чернігів
Зареєстровано в архітектурно-містобудівній службі Чернігівської міської ради	М. Чернігів
М. Чернігів	2019

