



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 69-82-66, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

02.03.2017 № 02-01/17

На № _____ від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

просп. Миру від вул. Неборака , м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внести зміни до пунктів 5, 7 та 9 відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради № 131 від 15 березня 2018 року "Про затвердження та надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок" та наказу № 52-М від 15 березня 2018 року "Про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок"

Начальник управління  С. С. Калюжний

Назва об'єкта будівництва: будівництво автомобільного газозаправного пункту по проспекту Миру від вул. Неборака на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні;

2. Інформація про замовника: Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, м. Чернігів, просп. Миру, 263, м. тел. (0462) 623-736;

3. Наміри забудови: будівництво автомобільного газозаправного пункту;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: просп. Миру від вул. Неборака;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Індексний номер 115369566 від 26.02.2018 року; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7406304792018 від 20.02.2018 року;

6. Площа земельної ділянки: 0,1864 га;

7. **Цільове призначення земельної ділянки:** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

8. **Посилання на містобудівну документацію:** генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011р.

9. **Функціональне призначення земельної ділянки:** для будівництва автомобільної газозаправної станції;

10. **Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:** об'єм ємкості для зберігання скрапленого газу – 4,9 м³, площа операторської – 50 м².

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. **Гранично допустима висота будівель:** не обмежується;

2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», в межах відведеної земельної ділянки становить – 2,7 %;

3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):** нежитлова забудова;

4. **Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та вимог до розміщення АГЗС навколо території АГЗС слід передбачати вільну від забудови смугу шириною не менше 10 м (п.2.5.3 НАПБ Б.05.019-05 «Інструкція щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій»);

5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):** В-2 – виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв, зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами;

6. **Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** відповідно до таблиці 4 НАПБ Б.05.019-05 «Інструкція щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій» - 20м;

7. **Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальні відстані становлять: від водопроводу – 5м; від газопроводу середнього тиску – 4 м, низького тиску – 2 м; від ГРП середнього тиску – 10м; від каналізації самопливної – 3м; від каналізації напірної – 5м; від кабелів ЛЕП і зв'язку – 0,6 м;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: виконати інженерні вишукування;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати благоустрій прилеглої території згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Генеральний план погодити з головним архітектором міста;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: відповідно до таб. 5 НАПБ Б.05.019-05 «Інструкція щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій» та вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» улаштування заїзду - виїзду, примикання заїздів-виїздів до існуючих автодоріг необхідно влаштовувати з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6м (згідно п. 5.2 ДБН В. 2.3-15:2007), пішохідні зв'язки організуються мережею тротуарів та доріжок, шириною 1,5м, 2,5м, 3м.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: не передбачено;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: не належить до охоронної археологічної зони;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки: затвержені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 2 березня 2017 року № 100

чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С.С. Калюжний