

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 15.03. 2018 року № 50-М

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «15» березня 2018 року № 02-01/39

реконструкція частини власних нежитлових приміщень по вул. Незалежності, 15  
в м. Чернігові для улаштування аптеки з окремим входом  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Незалежності, 15, м. Чернігів.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСНОВА-БУД-7»,  
просп. Перемоги, 39, м. Чернігів, тел. (0462) 653-501, (0462) 653-504.  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. Об'єкт реконструкції розміщений у власних приміщеннях цокольного поверху багатоквартирного житлового будинку, який знаходиться за межами червоної лінії вулиця Незалежності на відстані не менше 6 м. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі. Вхід і вихід в приміщення – існуючий.

Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: відсутні.

Об'єкт реконструкції розташований в житловій зоні багатоквартирної забудови (Ж-2-р); в зоні полігону токсичних промислових відходів, зоні підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам.

Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

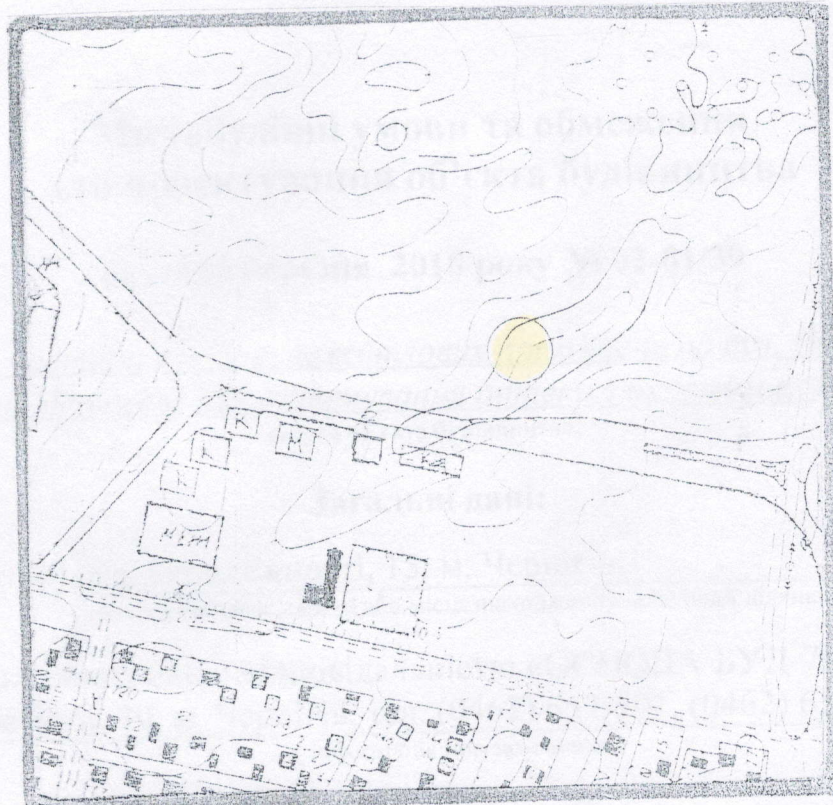
Начальник управління архітектури,  
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Каложний





Містобудівні умови та обмеження:

УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
	Найменування: реконструкція частини власних нежитлових приміщень по вул. Незалежності, 15 в м. Чернігові для улаштування аптеки з окремим входом	Замовники: ТОВ «ОСНОВА-БУД-7»
Начальник управління	Каложний С.С.	МІС 5000
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.	*2018 р.

