

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 02.03. 2018 року

№ 44-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «2» березня 2018 року № 02-01/35

реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 20) по
вул. Серьожнікова, 10 для улаштування офісу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Серьожнікова, 10, м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Скуліна Марина Василівна, Браїловська Ірина Валеріївна, вул. Земська, 43,
м. Чернігів.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція може здійснюватись без документа, що засвідчує
право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча будівля.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Об'єкт реконструкції розміщений в існуючому житловому будинку, який знаходиться за межами червоної лінії вулиця Серьожнікова на відстані не менше 3 м. Реконструкцію виконувати в межах фундаментів існуючої будівлі. Організація входу планується з вулиці Серьожнікова.

Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: зона історичного району міста; охоронна зона пам'яток архітектури; зона історичного культурного шару; друга охоронна археологічна зона.

Передбачити попереднє погодження з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації (вул. Коцюбинського, 70).

Об'єкт реконструкції розташований в центральній громадсько – діловій зоні з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (ГД-1-р), в зоні забруднення ґрунтів важкими металами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі. Нормативна доступність до них відповідає державним будівельним нормам. Об'єкт підключений до існуючої інфраструктури.

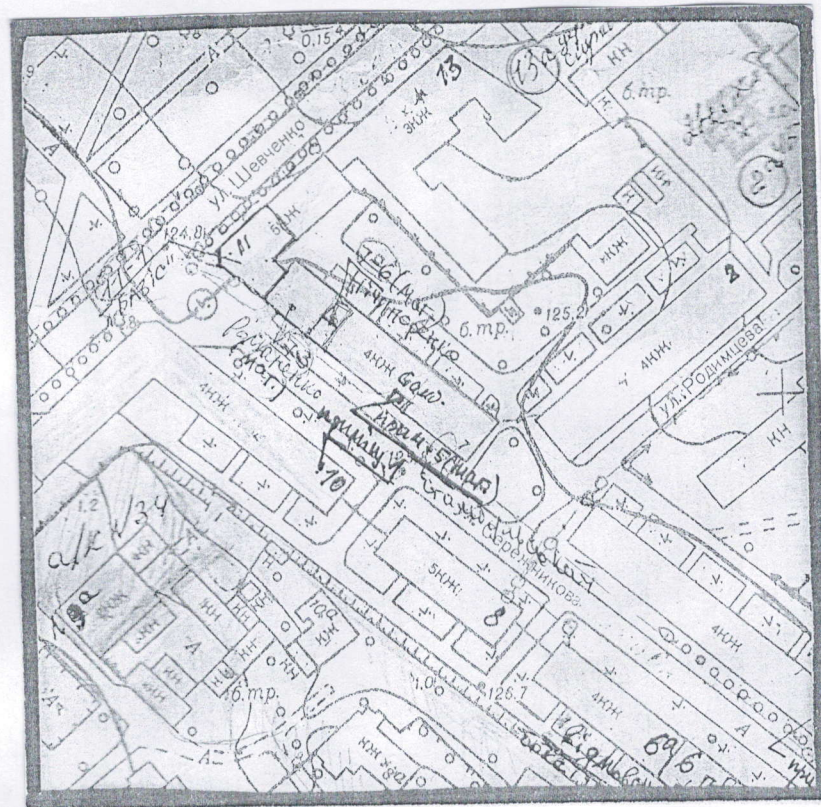
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Каложний



УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернівців	
	Найменування: _____ реконструкція власного нежитлового приміщення (квартира № 20) по вул. Серьожнікова, 10 для улаштування офісу	Замовники: Скуліна Марина Василівна, Браїловська Ірина Валеріївна
Начальник управління	Калошний С.С.	
Головний спеціаліст	Савчук О.Б.	
		Мол. 62000 2018 р.