

Методичні рекомендації для співвласників багатоквартирних будинків: Розробка енергоефективних проектів

Етап 3 - розробка ПД: зміст та особливості

On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany

Віталій Шаповаленко

Консультант GIZ



Розробка проектної документації (1)

Мета – розробка комплексу технічної документації з необхідною інформацією (розрахунки, креслення) для проведення всіх стадій будівельних робіт.

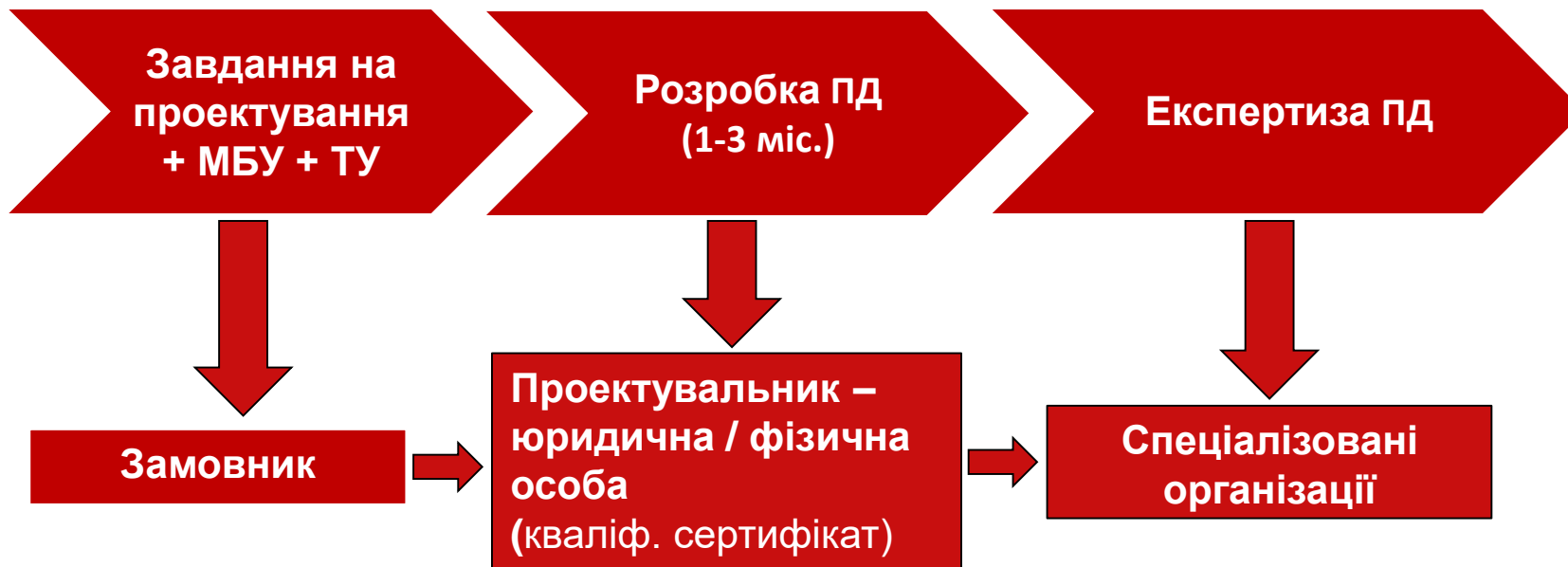
Ключові питання – надання проєктувальникам якісних (достовірних) даних щодо технічного стану, енергетичних характеристик будинку та оптимальних технічних рішень щодо підвищення його енергетичної ефективності.



– підбір кваліфікованих виконавців послуг з виконання проектних робіт.



Стадії етапу розробки ПД





Розробка проектної документації (2)

Зміст етапу

- ✓ Отримання містобудівних та технічних умов
- ✓ Вибір виконавців робіт з розробки проектної документації.
- ✓ Розробка, погодження (в разі відхилення від ДБН) та експертиза проектної документації.

Показники виконання

- ✓ Розроблена ПД:
 - креслення з технічними рішеннями
 - кошторисна документація.
- ✓ Акти виконаних проектних робіт.
- ✓ Отримано відповідні експертні висновки.



Загальні вимоги до проектної документації (1)

Порядок розроблення ПД – наказ Мінрегіону від 16.05.2011 № 45

ПД розробляється на основі вихідних даних:

- містобудівні умови та обмеження;
- технічні умови;
- завдання на проектування.

Вартість будівництва об'єктів визначається відповідно до будівельних норм, державних стандартів і правил.

Вартість повного комплексу ПД може становити 3-7% від загальної вартості будівництва.



Загальні вимоги до проектної документації (2)

Проектна документація повинна відповідати вимогам законодавства, будівельних норм, стандартів та правил.

ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»

Не допускається розроблення проектної документації без проведення обстеження та виконання **енергетичного аудиту, механічних та теплотехнічних розрахунків**, які повинні бути виконані з урахуванням відповідних вимог ДБН.

*ДБН А. 2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»
ДБН В.2.6-31:2006 «Теплова ізоляція будівель»*

ПД на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

п.18 наказу Мінрегіону від 16.05.2011 № 45



Експертиза ПД (1)

Мета експертизи ПД - визначення якості проектних рішень шляхом виявлення можливих відхилень від вимог законодавства України у сфері будівництва, будівельних норм, стандартів і правил. Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.

ПД подається на експертизу замовником або за його доручення установою, що здійснювала проектування.

Вартість послуг з експертизи визначається в розмірі 0,5-1,0% від загальної вартості будівництва.

Експертиза проводиться:

- організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям Мінрегіону;
- організаціями державної форми власності - проектів будівництва об'єктів СС2 та СС3 класів наслідків, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.



Експертиза ПД (2)

Обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які:

- належать до СС2 та СС3 класів наслідків, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, енергозбереження, пожежної, міцності, надійності, довговічності будинків, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення;
- споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тисяч гривень, - щодо кошторисної частини проектної документації.

Рекомендується проводити експертизу в разі виникнення спірних ситуацій між замовником (інвестором) та виконавцем робіт з метою перевірки відповідності кошторисної документації існуючому проекту, правильності і обґрунтованості застосування коефіцієнтів, розцінок і об'ємів передбачуваних робіт на будь-якому етапі виконання робіт.



Висновки

№ з/п	Етап/Захід	Мета	Виконавець	Документальне оформлення результату
3	Розробка проектної документації			
3.1	Відбір виконавців робіт з розробки проектної документації	Забезпечення якості робіт	Співвласники	Протокол рішення повноважного органу співвласників/власника про визначення виконавців з розробки проектної документації. Укладення договорів з виконавцями проектної документації.
3.2	Розробка проектної документації	Документальне оформлення прийнятих технічних рішень з описанням обсягів робіт та їх кошторисної вартості, послідовності робіт та строків їх виконання, а також графічним оформленням технічних рішень.	Сертифіковані фахівці	Проектна документація з висновками державної експертизи (4 примірника + на електронному носії)

On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany



giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Як федеральна установа GIZ підтримує Уряд Німеччини у досягненні визначених ним цілей у сфері міжнародного співробітництва задля сталого розвитку.

Видавець

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH
Зареєстровані офіси в Німеччині: Бонн і Ешборн
Проект “Створення енергетичних агентств в Україні”
вул. Антоновича, 16-Б
01004 м.Київ, Україна
Т + 38 044 594 07 63
Ф + 38 044 594 07 64
E Robert.Kuene@giz.de
I www.giz.de/ukraine

**Відповідальний
Віталій Шаповаленко**

**Автор
Віталій Шаповаленко**

У співробітництві з

iC *consulenten*



Дякую за увагу!

On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany