

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 25.08.2015 № 203
Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 08 вересня 2015 р. за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцем знаходження в м. Чернігові в Україні Б.2
(місце знаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)
М. Селіва 25. травня 2016р.
(найменування населеного пункту)

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 66 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3405,57 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 32 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1699,27 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання Управителем будинку - Об'єднання житлово-будівельних кооперативів міста Чернігова

2. Обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін до договору, здійснення контролю за виконанням договору та надання права подавати протокол до Чернігівської міської ради Сергій Валерійович Лавров

3. Затвердити вартість (ціну) послуг та умов договору з управителем, а саме: вартість (ціна) послуг за кв. метр загальної площі квартир або нежитлових приміщень визначається рішенням «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Об'єднання житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова» затвердженим виконавчим комітетом Чернігівської міської ради №192 від 20.05.2016р. та умови договору з Управителем відповідно до умов Типового договору «про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №484.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Обрання Управителем будинку - Об'єднання житлово-будівельних кооперативів міста Чернігова

2. Обрання уповноваженої особи співвласників Сергій Валерійович Лавров для укладання, внесення змін до договору, здійснення контролю за виконанням договору та надання права подавати протокол до Чернігівської міської ради

3. Затвердити вартість (ціну) послуг та умов договору з управителем, а саме: вартість (ціна) послуг за кв. метр загальної площі квартир або нежитлових приміщень визначається рішенням «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Об'єднання житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова» затвердженим виконавчим комітетом Чернігівської міської ради №192 від 20.05.2016р. та умови договору з Управителем відповідно до умов Типового договору «про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №484.

(Підписи), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складал(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)
Сергій Валерійович Лавров

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- Обрання Управителем будинку - Об'єднання житлово-будівельних кооперативів міста Чернігова
- Обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін до договору, здійснення контролю за виконанням договору та надання права подавати протокол до Чернігівської міської ради *Торих Валентина Іванівна*
- Затвердити вартість (ціну) послуг та умов договору з управителем, а саме: вартість (ціна) послуг за кв. метр загальної площі квартир або нежитлових приміщень визначається рішенням «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Об'єднання житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова» затвердженим виконавчим комітетом Чернігівської міської ради №192 від 20.05.2016р. та умови договору з Управителем відповідно до умов Типового договору «про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №484.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

- Обрання Управителем будинку Об'єднання житлово-будівельних кооперативів міста Чернігова
- Обрання уповноваженої особи співвласників *Торих Валентина Іванівна* для укладання, внесення змін до договору, здійснення контролю за виконанням договору та надання права подавати протокол до Чернігівської міської ради
- Затвердити вартість (ціну) послуг та умов договору з управителем, а саме: вартість (ціна) послуг за кв. метр загальної площі квартир або нежитлових приміщень визначається рішенням «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Об'єднання житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова» затвердженим виконавчим комітетом Чернігівської міської ради №192 від 20.05.2016р. та умови договору з Управителем відповідно до умов Типового договору «про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №484.

№ кв/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 32 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1698,28 м²;
- «проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;
- «утримався» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення Прийнято к/р/о

- Обрання Управителем будинку Об'єднання житлово-будівельних кооперативів міста Чернігова
- Обрання уповноваженої особи співвласників *Торих Валентина Іванівна* для укладання, внесення змін до договору, здійснення контролю за виконанням договору та надання права подавати протокол до Чернігівської міської ради
- Затвердити вартість (ціну) послуг та умов договору з управителем, а саме: вартість (ціна) послуг за кв. метр загальної площі квартир або нежитлових приміщень визначається рішенням «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Об'єднання житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова» затвердженим виконавчим комітетом Чернігівської міської ради №192 від 20.05.2016р. та умови договору з Управителем відповідно до умов Типового договору «про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №484.

Підпис(и) прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Торих В.І.