

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва та житлово-комунального  
господарства України 25.08.2015 № 203  
Зареєстровано в Міністерстві юстиції України  
08 вересня 2015 р. за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням Ромосівського 37 (сир. Тимомоси 184)  
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)  
м. Чернігів 25 травня 2016 р.  
(найменування населеного пункту)

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 106 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:  
10776,70 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості  
106 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного  
будинку загальною площею 5027,94 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники  
в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у  
багатоквартирному будинку загальною площею — м<sup>2</sup> (заповнюється в разі  
проведення письмового опитування).

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Обрання Управителем будинку - Об'єднання житлово-будівельних кооперативів міста Чернігова
2. Обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін до договору, здійснення контролю за виконанням договору та надання права подавати протокол до Чернігівської міської ради  
Семановська Ірина Іванівна
3. Затвердити вартість (ціну) послуг та умов договору з управителем, а саме: вартість (ціна) послуг за кв. метр загальної площі квартир або нежитлових приміщень визначається рішенням «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Об'єднання житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова» затвердженим виконавчим комітетом Чернігівської міської ради №192 від 20.05.2016р. та умови договору з Управителем відповідно до умов Типового договору «про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №484.

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

1. Обрання Управителем будинку - Об'єднання житлово-будівельних кооперативів міста Чернігова
2. Обрання уповноваженої особи співвласників  
Семановська Ірина Іванівна для укладання, внесення змін до договору, здійснення контролю за виконанням договору та надання права подавати протокол до Чернігівської міської ради
3. Затвердити вартість (ціну) послуг та умов договору з управителем, а саме: вартість (ціна) послуг за кв. метр загальної площі квартир або нежитлових приміщень визначається рішенням «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Об'єднання житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова» затвердженим виконавчим комітетом Чернігівської міської ради №192 від 20.05.2016р. та умови договору з Управителем відповідно до умов Типового договору «про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №484.

Підпис(и), прізвище(ів), ініціали особи (осіб), що склав(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Ірина Іванівна Семановська

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- Обрання Управителем будинку - Об'єднання житлово-будівельних кооперативів міста Чернігова
- Обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін до договору, здійснення контролю за виконанням договору та надання права подавати протокол до Чернігівської міської ради Семьшови Ігор Дмитрович
- Затвердити вартість (ціну) послуг та умов договору з управителем, а саме: вартість (ціна) послуг за кв. метр загальної площі квартир або нежитлових приміщень визначається рішенням «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Об'єднання житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова» затвердженим виконавчим комітетом Чернігівської міської ради №192 від 20.05.2016р. та умови договору з Управителем відповідно до умов Типового договору «про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №484.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

- Обрання Управителем будинку Об'єднання житлово-будівельних кооперативів міста Чернігова
- Обрання уповноваженої особи співвласників Семьшови Ігор Дмитрович для укладання, внесення змін до договору, здійснення контролю за виконанням договору та надання права подавати протокол до Чернігівської міської ради
- Затвердити вартість (ціну) послуг та умов договору з управителем, а саме: вартість (ціна) послуг за кв. метр загальної площі квартир або нежитлових приміщень визначається рішенням «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Об'єднання житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова» затвердженим виконавчим комітетом Чернігівської міської ради №192 від 20.05.2016р. та умови договору з Управителем відповідно до умов Типового договору «про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №484.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовки таблиці повторюються на початку кожної сторінки.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 163 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 7099,54 м<sup>2</sup>;
- «проти» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;
- «утримався» - \_\_\_\_\_ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол призначено про

- Обрання Управителем будинку Об'єднання житлово-будівельних кооперативів міста Чернігова
- Обрання уповноваженої особи співвласників Семьшови Ігор Дмитрович для укладання, внесення змін до договору, здійснення контролю за виконанням договору та надання права подавати протокол до Чернігівської міської ради
- Затвердити вартість (ціну) послуг та умов договору з управителем, а саме: вартість (ціна) послуг за кв. метр загальної площі квартир або нежитлових приміщень визначається рішенням «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Об'єднання житлово-будівельних кооперативів м. Чернігова» затвердженим виконавчим комітетом Чернігівської міської ради №192 від 20.05.2016р. та умови договору з Управителем відповідно до умов Типового договору «про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №484.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол повторюється на кожній сторінці

Ігор Семьшов

удинку:

ількості  
тирного

ласники  
цення у  
в разі

ів міста

договору  
токол до  
ради

ість (ціна)  
рішенням  
Об'єднання  
комітетом  
повідно до  
житловим  
їни від 20

Чернігова

для  
а надання

ртість (ціна)  
я рішенням  
і Об'єднання  
і комітетом  
відповідно до  
ю, житловим  
країни від 20