

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням Проект №119 буд. 259 м. Чернігів
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Чернігів

31 грудня 2016р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 72 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4253,64 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 41 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2573,28 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання Управителем будинку Об'єднання житлово-будівельних кооперативів міста Чернігова
2. Обрання уповноваженої особи співвласників для укладання, внесення змін до договору, здійснення контролю за виконанням договору та надання права подавати протокол до Чернігівської міської ради Л.А.А. Маршалек / Г.М.Г. Гринявська
3. Затвердження ціни послуг та умов договору з управителем

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Обрання Управителем будинку Об'єднання житлово-будівельних кооперативів міста Чернігова
2. Обрання уповноваженої особи співвласників Л.А.А. Васильєв / Г.М.Г. Гринявська для укладання, внесення змін до договору, здійснення контролю за виконанням договору та надання права подавати протокол до Чернігівської міської ради
3. Затвердження ціни послуг та умов договору з Управителем

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(ли) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Л.А.А. Васильєв

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: проголосувати за п. 3, а саме: «Затвердження, ціни послуг за кв. метр загальної площі квартир або нежитлових приміщень визначається тарифом «Про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» затверджених рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради та умов договору з Управителем відповідно до умов Типового договору «про надання послуг з управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №484.

Віднести до повноважень Управителя, також наступні питання:

1. планування заходів щодо збереження та сталого функціонування об'єкта, наданого в управління та організацію забезпечення потреб мешканців об'єкта в отриманні житлово-комунальних послуг, ведення передбаченої законодавством звітності, а також технічної документації щодо стану, утримання та експлуатації об'єкта;
2. організація належної експлуатації та утримання об'єкта відповідно до його цільового призначення;
3. надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій відповідно до тарифу, затвердженого рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради, розмір плати може змінюватись у разі зміни відповідного тарифу, або складової тарифу;
4. укладати в установленому законодавством порядку договори з виробниками, виконавцями, мешканцями об'єкта та контролювати виконання умов таких договорів;
5. організація роботи з мешканцями об'єкта, ведення обліку власників, співвласників (у тому числі тих, які не проживають у будинку), наймачів, орендарів житлових і нежитлових приміщень об'єкта;
6. організація в межах виділених співвласниками коштів виконання та виступати замовником робіт з поточного та капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку;
7. проведення заходів щодо енергозбереження в межах виділених співвласниками коштів.

№ з/п	№ квартири/ нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітка
	—	—	—	—	—	—	—

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 41 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2573,25 м²;

«проти» — — співвласників, загальна площа яких становить — м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(а) протокол (повторюється на кожній сторінці)

С.В.Р. — Дех В.І.