

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та  
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

від 12 грудня 2017 року № 68 -М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

від «12» грудня 2017 року № 02-01/135

**реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування  
магазину продовольчих та непродовольчих товарів з будівництвом  
прибудови загрузочної та вхідної групи**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Дмитра Самоквасова, 7, м. Чернігів  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «Седам-Маркет»,  
вул. Інструментальна, 5, м. Чернігів  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення орендованої земельної ділянки: для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі відповідає Генеральному плану  
м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від  
25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова,  
затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 35 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Площа забудови земельної ділянки складає орієнтовно 419,62 кв.м, що  
становить близько 76% від загальної площі земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. Реконструкція об'єкта з будівництвом прибудов передбачається в середині кварталу за межами червоних ліній з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні Ж-2-р – житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови; зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами; зона трансформаторних підстанцій; зона промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Передбачити окремих заїзд до зони завантаження.

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». У разі необхідності передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

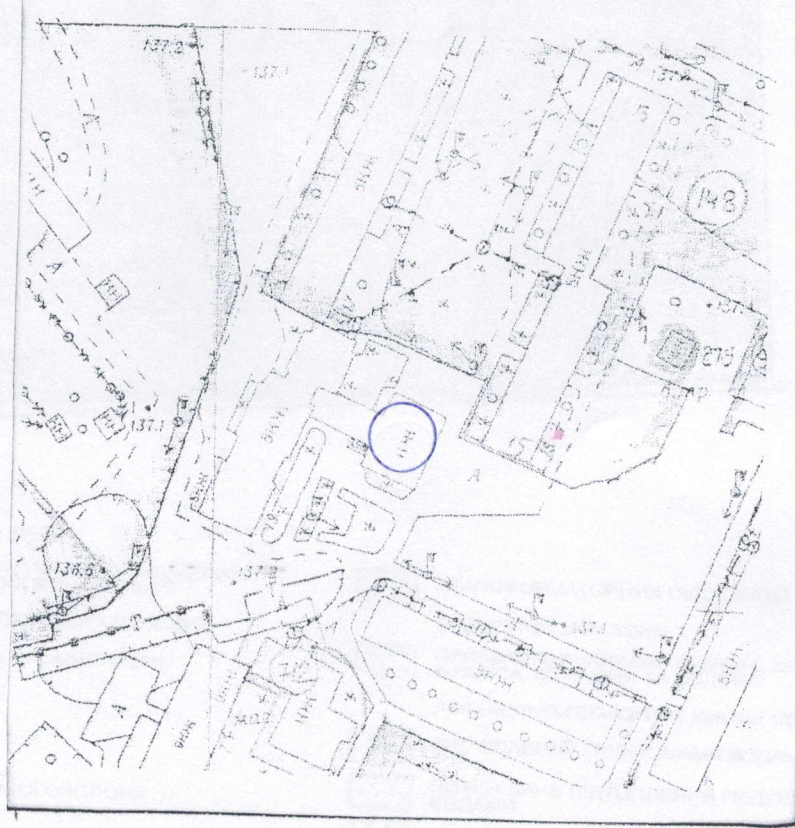
Заступник начальника управління  
архітектури та містобудування  
міської ради



(підпис)

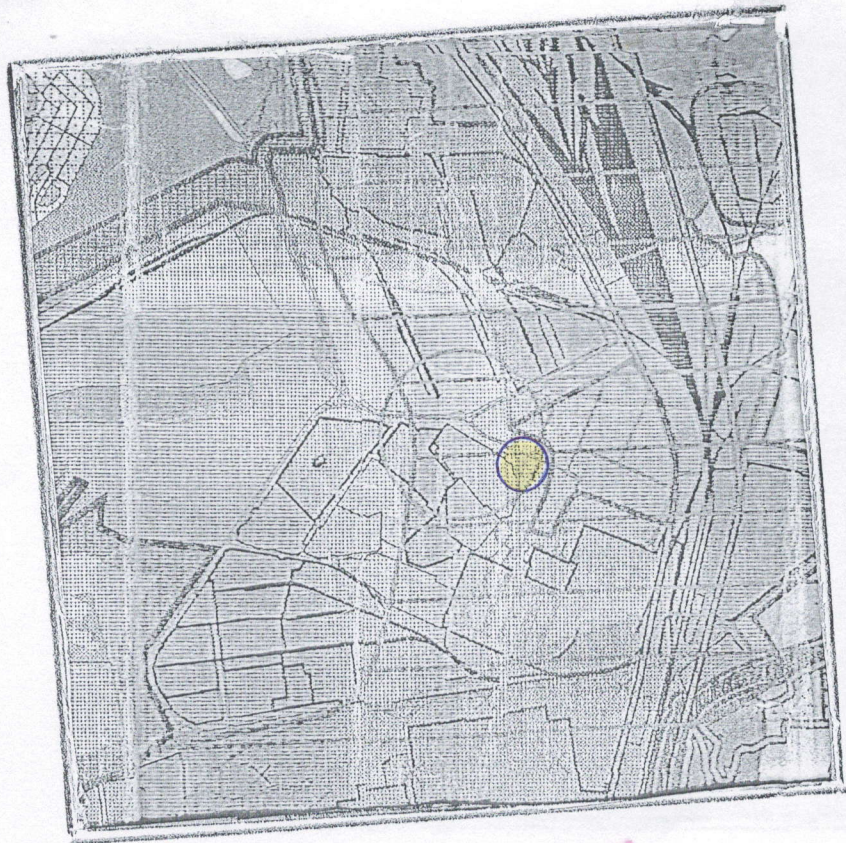
П. М. Гребень




























<b>УАМ</b>	<b>Управління архітектури та містобудування Чернігівської міської ради</b>		
	<b>Найменування:</b> реконструкція власного нежитлового приміщення для улаштування магазину продовольчих та непродовольчих товарів з будівництвом прибудови загрузочної та вхідної групи по вул. Дмитра Самоквасова, на орендованій земельній ділянці		<b>Замовник:</b> приватне підприємство «Седам-Маркет»
Заст. начальника управління	Гребесь П. М.		М 1:2000
Виконала	Романенко С. В.		2017






- САНІТАРНО-ЗАХИСТНІ ЗОНИ**
-  ПРОМИСЛОВИХ, ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ, СІЛЬГОСПВИРОБНИЦТВ
  -  ПОЛІГОНУ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ
  -  ПОЛІГОНУ ТОКСИЧНИХ ПРОМИСЛОВИХ ВІДХОДІВ
  -  КЛАДОВИЩ
  -  ВЕТЛІКАРНІ
  -  ДРУГИЙ ПОЯС САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОЗАБОРІВ
  -  ЗОНА САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ РИБНИХ СТАВКІВ
  -  ЗАБРУДНЕННЯ ҐРУНТІВ ВАЖКИМИ МЕТАЛАМИ
  -  ІНФЕКЦІЙНО-НЕБЕЗПЕЧНА ДІЛЯНКА
  -  ЗОНИ АКУСТИЧНОГО ДИСКОНФОРТУ
  -  ЗАЛІЗНИЦІ ТА ОБ'ЇЗНОЇ ДОРОГИ
  -  АЕРОДРОМУ
-  ТРАНСФОРМАТОРНИХ ПІДСТАНЦІЙ
  -  ВОДООХОРОННІ ЗОНИ
  -  ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ р. ДЕСНИ, БІЛОУСА, СТРИЖНЯ ТА ВОДОЙМ
  -  ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ УМОВИ ОСВОЄННЯ
  -  ПІДТОПЛЕННЯ ҐРУНТОВИМИ ВОДАМИ
  -  ПОТЕНЦІЙНЕ ПІДТОПЛЕННЯ ҐРУНТОВИМИ ВОДАМИ
  -  ЗАТОПЛЕННЯ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ
  -  ЛІНІЯ ЗАТОПЛЕННЯ ПАВОДКОВИМИ ВОДАМИ 1% ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
  -  ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНІ СХИЛИ
  -  ТЕРИТОРІЇ, ЩО ПРИЛЯГАЮТЬ ДО ЗСУВОНЕБЕЗПЕЧНИХ СХИЛІВ
  -  ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНІ ТЕРИТОРІЇ

Умовні позначення :



- місце розташування об'єкту

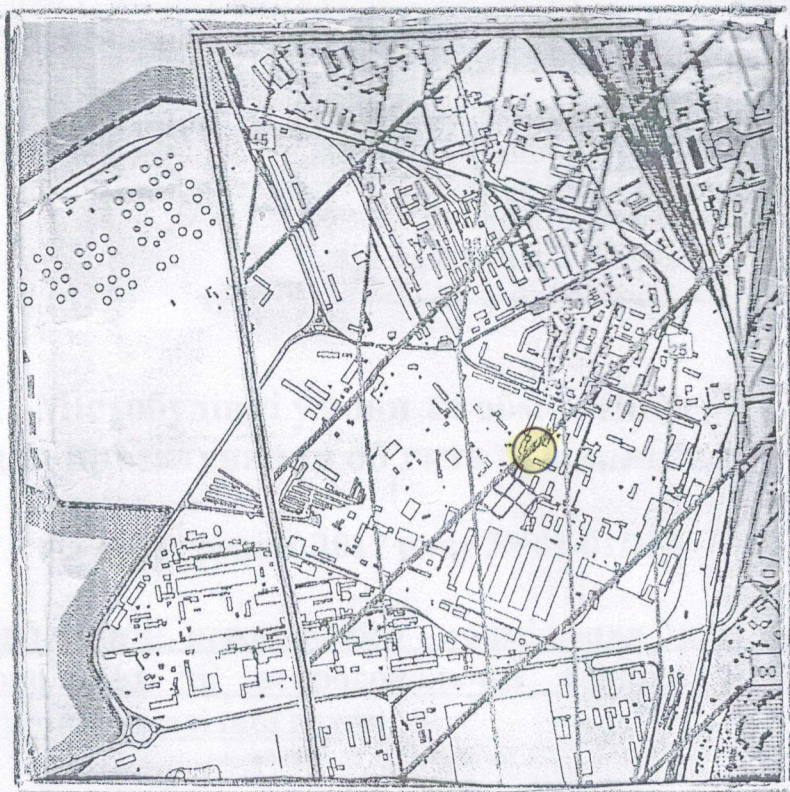
<b>УАМ</b>	<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>	
	<p>Найменування роботи: викопіювання із плану дії обмежень за екологічними умовами Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, по вул. Дмитра Самоквасова, 7</p>	<p>Замовник: приватне підприємство «Седам-Маркет»</p>
<p>Заст.нач. управління</p>	<p>Гребень П. М. Романенко С.В.</p>	<p></p>
<p>Виконала</p>	<p>Романенко С.В.</p>	<p>2 017р.</p>











- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | МЕЖІ ІСТОРИЧНОГО РАЙОНУ МІСТА                            |  | МЕЖІ ПІДЗОН ЗОНИ ЛАНДШАФТУ, ЩО ОХОРОНЯЄТЬСЯ |
|  | ДЕРЖАВНИЙ АРХІТЕКТУРНО-ІСТОРИЧНИЙ ЗАПОВІДНИК             |  | ЗОНА ІСТОРИЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ           |
|  | ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ НАЦІОНАЛЬНОГО ТА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ |  | ОСНОВНІ АРХЕОЛОГІЧНІ ЗОНИ                   |
|  | ОХОРОННІ ЗОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ                       |  | АРХЕОЛОГІЧНІ ОБ'ЄКТИ                        |
|  | ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ                                |  | КУРГАНИ                                     |
|  | МЕЖІ ПІДЗОН ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ                    |  | ПЕРША ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА ЗОНА            |
|  | ДОПУСТИМІ ПЛОЩІ ПРОЕКЦІЙ ВИДИМИХ ЧАСТИН БУДИНКІВ         |  | ДРУГА ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА ЗОНА            |
|  | ДОПУСТИМІ ВИСОТИ ЗАБУДОВИ                                |  | ТРЕТЯ ОХОРОННА АРХЕОЛОГІЧНА ЗОНА            |
|  | ЗОНА ЛАНДШАФТУ, ЩО ОХОРОНЯЄТЬСЯ                          |  |   |

Умовні позначення :



- місце розташування об'єкту

<b>УАМ</b>	<b>Управління архітектури та містобудування м.Чернігів</b>	
	Найменування роботи: викопіювання із плану дії обмежень за умовами охорони культурної спадщини Тимчасового порядку використання території м. Чернігова, по вул. Дмитра Самоквасова, 7	Замовник: приватне підприємство «Седам-Маркет»
Заст.нач. управління Виконала	Гребень П.М. Романенко С.В.	 2 017р.

