



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

23.09.2015 № РД-РП/194

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Курсанта Єськова, м. Чернігів  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до п. 7 та п. 9 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 16.11.2017 № 527.

Начальник управління С. С. Калужний

**1. Назва об'єкта будівництва:** будівництво багатоповерхового житлового будинку № 11 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення магазину продовольчих товарів з автономним джерелом теплопостачання на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні з виділенням пускових комплексів:

перший пусковий комплекс – будівництво багатоповерхового житлового будинку з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі;

другий пусковий комплекс - будівництво вбудовано-прибудованих приміщень для розміщення магазину продовольчих товарів із автономним джерелом теплопостачання.

**2. Інформація про замовника:** Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, просп. Миру, 263, м. Чернігів.

**3. Наміри забудови:** будівництво багатоповерхового житлового будинку № 11 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі, з вбудовано-прибудованими приміщеннями для розміщення магазину продовольчих товарів з автономним джерелом теплопостачання на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні з виділенням пускових комплексів;



4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Курсанта Єськова, м. Чернігів

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ №374587 від 23 грудня 2008 року, кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:02:008:0079

6. Площа земельної ділянки: 0,8685 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва багатоквартирних житлових будинків із вбудовано – прибудованими приміщеннями;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003 р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011 р.;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва багатоквартирних житлових будинків із вбудовано – прибудованими приміщеннями;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: визначити проектом.

#### **МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:**

1. Гранично допустима висота будівель: не обмежується;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: в межах відведеної земельної ділянки та вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): Ж-2- – житлова зона багатоквартирної забудови;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: згідно з вимогами ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: виконати інженерні вишукування;



9. **Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території; згідно з вимогами ДБН 360-9\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями;

10. **Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

11. **Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** згідно зі змінами № 4 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

12. **Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** немає;

13. **Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення:** згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», передбачити можливість вільного доступу до приміщень людей з обмеженими фізичними можливостями;

**Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до:** частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17);

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:**

**затверджені:** рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 23 вересня 2015 року № 241

**чинні:** до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради



С. С. Калужний