



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кошобинського, 82 м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, тел. 67-47-87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

02.03.2014 № 02-01/15

На № _____ Від _____

Порядок
надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово-комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Любецька, 98, м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Назва об'єкта будівництва: будівництво станції технічного обслуговування автомобілів та автостоянки на земельній ділянці, яка перебуває в постійному користуванні
2. Інформація про замовника: Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, просп. Миру, 263, м. Чернігів, тел./факс (0462) 623-736;
3. Наміри забудови: будівництво станції технічного обслуговування автомобілів та автостоянки;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Любецька, 98, м. Чернігів;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяги із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер 78818783 від 25.01.2017;
6. Площа земельної ділянки: 0,3507 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; земельна ділянка передається для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів, мийки, торгово-офісних приміщень та газової котельні для теплопостачання мікрорайону «Масани» (землі житлової та громадської забудови);

Внесено зміни до п. 10 відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 31.10.2017 № 546

Начальник управління  С. С. Калужний

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: орієнтовні показники: площа забудови – 923,0 кв.м, будівельний об'єм – 3195,0 куб.м, площа приміщень – 909,0 кв.м, кількість працюючих – 20 осіб, кількість постів 8.

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

- 1. Гранично допустима висота будівель:** не обмежується по висоті;
- 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - 27 % в межах орендованої земельної ділянки;
- 3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):** -;
- 4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» не менше 3 метрів;
- 5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):** ГД-2 – другорядна громадсько-ділова зона, зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами, санітарно-захисна зона полігону токсичних промислових відходів;
- 6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** відповідно до таблиці 7.5* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстань від СТО при кількості постів 10 та менше складає - до житлових і громадських будинків 15м, та не менше протипожежних відстаней згідно з таблицею та додатком 3.1;
- 7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальні відстані становлять: від водопроводу – 5м; від газопроводу середнього тиску – 4 м, низького тиску – 2 м; від ГРП середнього тиску – 10м; від каналізації самопливної – 3м; від каналізації напірної – 5м; від кабелів ЛЕП і зв'язку – 0,6 м;
- 8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:** провести інженерні вишукування;
- 9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», передбачити можливість вільного