



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77- 49- 69, тел. 67- 47- 87, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

18.02.2018 № 02-01/27

На № _____ від _____

Порядок надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року за № 109

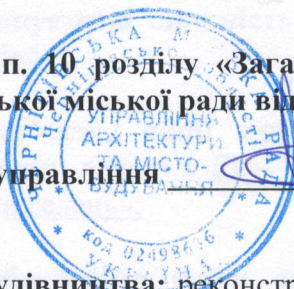
МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Любченка, 3, м. Чернігів
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни до п. 10 розділу «Загальні дані» відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 30.08.2017 №

Начальник управління  С. С. Каложний



1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція власної нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою для улаштування швейно-виробничої майстерні, офісних приміщень та будівництво топкової на твердому паливі на орендованій земельній ділянці;
2. Інформація про замовника: Цимбал Віктор Тимофійович, вул. Стрілецька, 92, кв. 35, м. Чернігів, тел./моб. 067 236 36 68;
3. Наміри забудови: реконструкція власної нежитлової будівлі з прибудовою та надбудовою для улаштування швейно-виробничої майстерні, офісних приміщень та будівництво топкової на твердому паливі ;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Любченка, 3, м. Чернігів;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Договір оренди земельної ділянки № 4120 від 31 жовтня 2013 року, кадастровий номер земельної ділянки 7410100000:01:005:0040,
6. Площа земельної ділянки: 0,1619 га;

7. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (промислове використання);

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003 р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011 р.;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (промислове використання);

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 480,0 м², загальна площа будівлі – 920,0 м², поверховість – 3 поверхи, площа забудови топкової – 13,4 м².

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: не обмежується (існуюча адміністративна будівля);

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: в межах орендованої земельної ділянки та відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): - (існуюча адміністративна будівля);

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): В-2 – виробнича зона з підприємствами ІУ-У класу санітарної шкідливості виробництв, санітарно-захисна зона промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв, зона акустичного дискомфорту трансформаторних підстанцій, зона підтоплення ґрунтовими водами;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: згідно з додатком 3.1 вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: визначити проектом;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): виконати благоустрій прилеглої території згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно з п. 7.26*, 7.27 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: згідно зі змінами № 4 табл. 7.46 до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення: згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», передбачити можливість вільного доступу до приміщень людей з обмеженими фізичними можливостями;

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17);

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

затверджені: рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 18 лютого 2016 року № 62

чинні: до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С. С. Калужний

Містобудівні умови та обмеження
збудови земельної ділянки склав

С. В. Романенко