



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Кирпоноса, 9, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua

21.04.2015 № 02-01/52

На № _____ від _____

Порядок

надання містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки, затверджений
наказом Міністерства регіонального розвитку
будівництва та житлово- комунального
господарства України
від 07 липня 2011 року за № 109

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

просп. Миру, 44, м. Чернігів

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

Внесено зміни відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради
від 30.08.2017 №

Начальник управління  С. С. Калужний

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція дезінфекційної камери міської лікарні № 1 міської ради на земельній ділянці, яка знаходиться в постійному користуванні розташованій по пр. Миру, 44 м. Чернігів;
2. Інформація про замовника: Управління капітального будівництва Чернігівської міської ради, вул. Щорса, 19, тел. 778-975, 672-856;
3. Наміри забудови: реконструкція дезінфекційної камери Чернігівської міської лікарні № 1 Чернігівської міської ради;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: просп. Миру, 44, м. Чернігів;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування землею П-ЧН № 000964-461 від 21 березня 1995 року;
6. Площа земельної ділянки: 5,804 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд лікарняного комплексу;

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003 р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011 р. Детальний план центральної частини міста, затверджений рішенням Чернігівської міської ради (17 сесія 4 скликання) від 08.09.2005 року;

9. Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації будівель і споруд лікарняного комплексу;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
площа забудови – 240,0 м², будівельний об'єм – 1920,0 м³, поверховість – 2 поверхи;

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустима висота будівель: існуюча будівля;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: існуюча будівля;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): –;

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: існуюча будівля;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибрежні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони): Н-р – території невиробничої діяльності з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови, зона історичного культурного шару, друга охоронна археологічна зона, зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд: існуюча будівля;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: існуюча будівля;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:
немає;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): немає;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: існ.;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:
немає;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: погодити з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації;

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: немає;

Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до: частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки: **затверджені:** рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21 квітня 2015 року № 104

чинні: до завершення будівництва (реконструкції).

Начальник управління
архітектури та містобудування
Чернігівської міської ради



С.С. Калюжний

Містобудівні умови та обмеження
збудови земельної ділянки склала

А. В. Коваленко