

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 27.07. 2017 року

№ 13-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «27» липня 2017 року № 02-01/97

реконструкція частини власного нежитлового приміщення
з надбудовою адміністративних приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Козацька, 33, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Огольцов Михайло Давидович
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюються
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкцію проводити без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Не встановлюються

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зона Ж-1 – житлова зона індивідуальної садибної та блокованої забудови; зона потенційного підтоплення ґрунтовими водами, забруднення ґрунтів важкими металами; зона промислових та комунально-складських підприємств, сільгоспвиробництв

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

В разі необхідності передбачити узгодження проекту реконструкції з організаціями - власниками інженерних мереж.

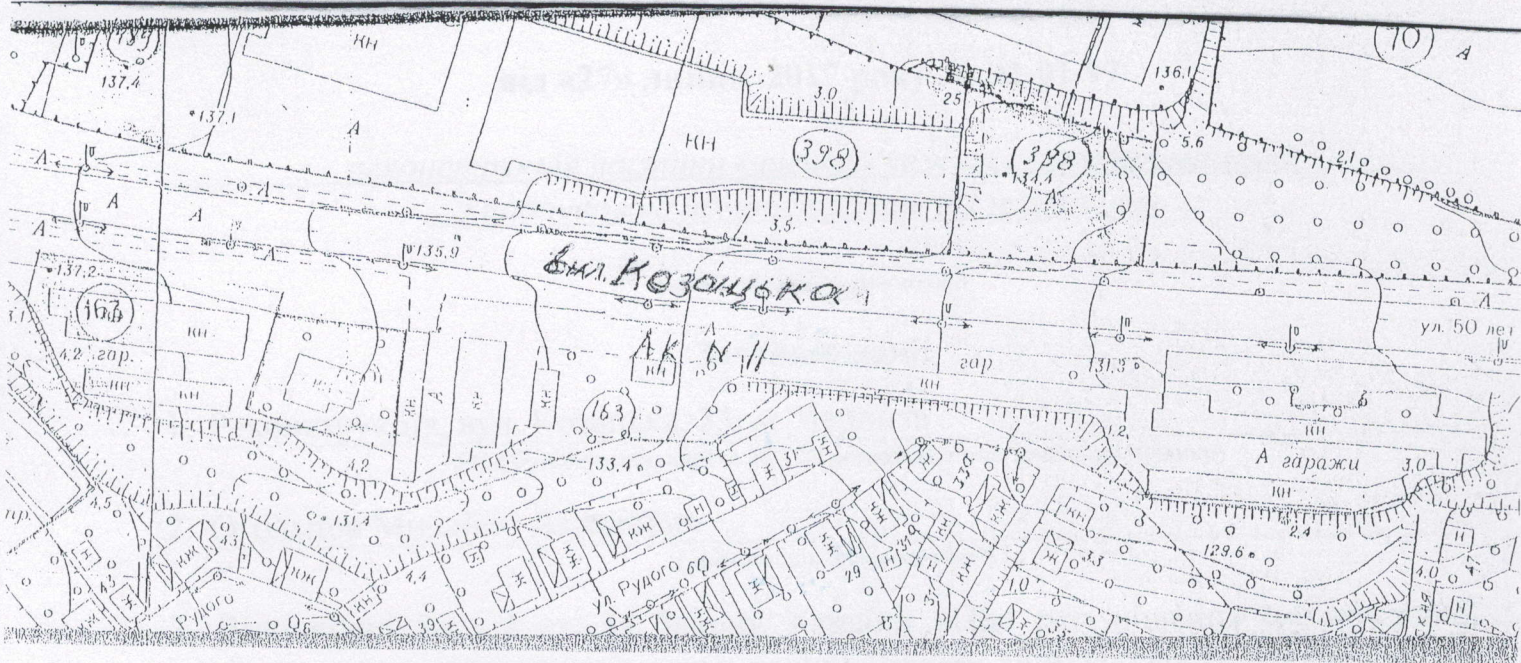
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заст. начальника управління архітектури
та містобудування міської ради



(підпис)

П. М. Гребень



УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
	Найменування: реконструкція частини власного нежитлового приміщення з надбудовою адміністративних приміщень по вул. Козацькій, 33	Замовник: Огольцов Михайло Давидович
Заст.начальника управління	Гребень П.М.	М 1 :2000
Виконала	Романенко С.В.	2017

