

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 27.07. 2017 року

№ 12-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «27» липня 2017 року № 02-01/96

реконструкція нежитлового приміщення (квартира № 240) для улаштування
стоматологічного кабінету з окремим входом
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. 1-го Травня, 191в, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бондаренко Анна Миколаївна
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюються
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюються
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюються
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Реконструкцію виконувати в межах існуючої будівлі
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зона Ж-2 – житлова зона багатоквартирної забудови; зона підтоплення ґрунтовими водами

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

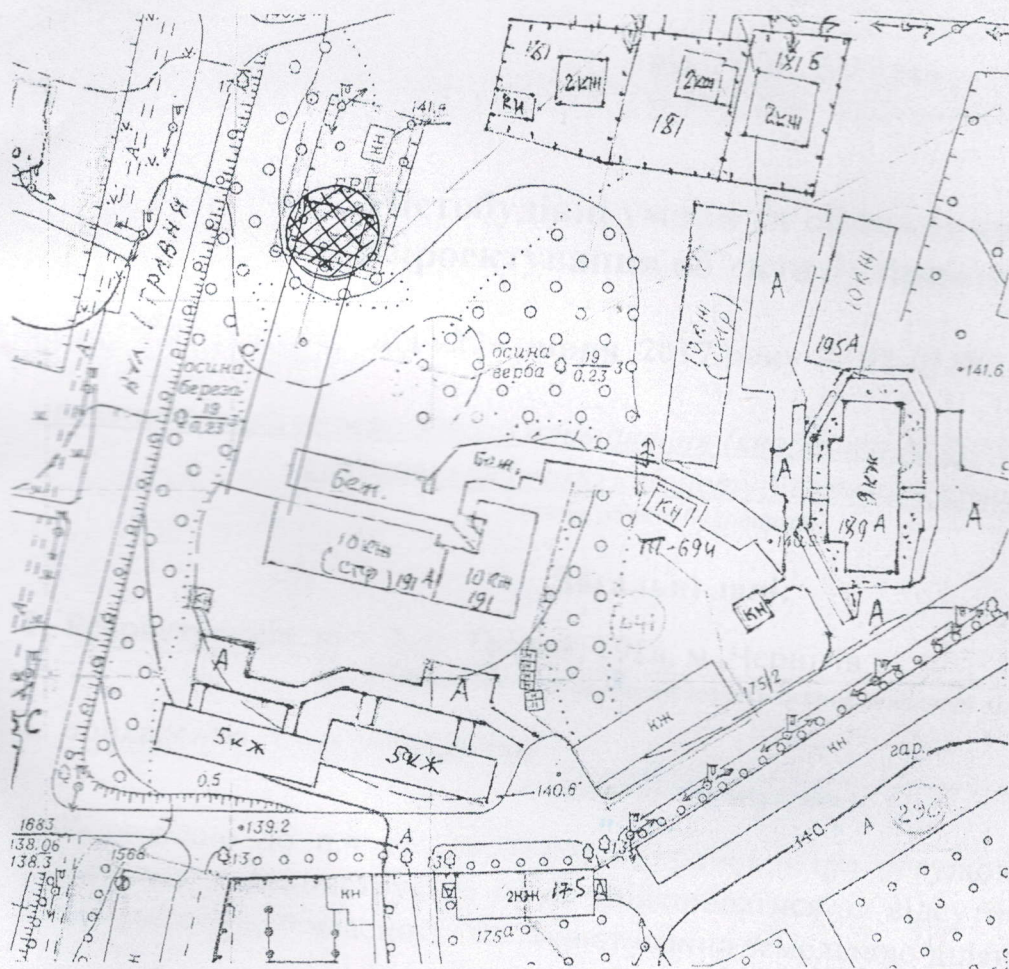
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заст. начальника управління архітектури
та містобудування міської ради



(підпис)

П. М. Гребень



Управління архітектури та містобудування м.Чернігів		
УАМ	Найменування: реконструкція нежитлового приміщення (квартира № 240) по вул. 1-го Травня, 191в для улаштування стоматологічного кабінету з окремим входом	
	Замовник: Бондаренко Анна Миколаївна	
Заст.начальника управління	Гребенюк Т. М.	М 1 :2000
Виконала	Романенко С. В.	2017