



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Коцюбинського, 82, м. Чернігів, 14000, тел./факс 77-49-69, [arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua](mailto:arhitektura@chernigiv-rada.gov.ua)

01.09.2018 № 02-01/99

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Порядок  
надання містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки, затверджений  
наказом Міністерства регіонального розвитку  
будівництва та житлово- комунального  
господарства України  
від 07 липня 2011 року за № 109

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

в районі вул. Курсанта Єськова, м. Чернігів  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

**ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:**

Внесено зміни до п. 10 відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 27.07.2017 № 344.

Заступник начальника управління \_\_\_\_\_ П. М. Гребень



1. Назва об'єкта будівництва: будівництво будівлі з улаштуванням окремих машиномісць та приміщення для охорони в районі вул. Курсанта Єськова на земельній ділянці, яка надана в постійне користування;

2. Інформація про замовника: Комунальне підприємство «Чернігівбудінвест» Чернігівської міської ради, просп. Миру, 263, тел. 623-736;

3. Наміри забудови: будівництво будівлі з улаштуванням окремих машиномісць та приміщення для охорони в районі вул. Курсанта Єськова в місті Чернігові на земельній ділянці, що знаходиться в постійному користуванні;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: район вул. Курсанта Єськова, м. Чернігів;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 23.12.2008 №030883000037 (2226), Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 35553281 від 27.02.2015;

6. Площа земельної ділянки: 0,0313 га, 0,8900 га;

**7. Цільове призначення земельної ділянки:** будівництво єдиного житлового комплексу малоповерхової забудови; будівництво і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

**8. Посилання на містобудівну документацію:** генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): Генеральний план м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003р.; Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова, затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011;

**9. Функціональне призначення земельної ділянки:** Ж-2 – житлова зона багатоквартирної забудови;

**10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:** площа забудови будівлі з машиномісцями – 807,86 кв. м; будівельний об'єм – 2848,4 куб. м; загальна кількість машиномісць – 48.

#### **МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:**

Внесено зміни до п. п. 2, 4, 6, 7, 10, 11 відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 27.07.2017 № 344

Заступник начальника управління  П. М. Гребень

**1. Гранично допустима висота будівель:** не обмежується;

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** згідно з п. 4.7 ДБН В.2.3 – 15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», мінімальна необхідна площа конкретної ділянки (території) для постійного чи тимчасового зберігання автомобілів на відкритих автостоянках визначається виходячи з норми 25 кв. м на розрахунковий автомобіль, а в гаражах, залежно від їхньої поверховості згідно з табл. 1 ДБН В.2.3 – 15:2007. (орієнтовно 807,86 кв. м в межах відведеної земельної ділянки);

**3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):** -

**4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:** згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від меж червоної лінії вул. Курсанта Єськова до будинку з окремими машиномісцями відповідно до топографічної зйомки 230 м;

**5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювальні зони):** Ж-2 житлова зона багатоквартирної забудови, врахувати прибережну захисну смугу р. Стрижень;

**6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд:** згідно з п. 7.50 та таблицею 7.5 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» запроектовано відстань від будівлі на 48 машиномісць до вікон житлових будинків 15 м, до торців житлових будинків без вікон 10,8 м;

**7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:** згідно з додатком 8.1 до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальні відстані: від водопроводу – 5 м; від газопроводу середнього тиску – 4 м, низького тиску – 2 м; від ГРП середнього тиску – 10 м; від каналізації самопливної – 3 м; від каналізації напірної – 5 м; від кабелів ЛЕП і зв'язку – 0,6 м;

**8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:** виконати інженерні вишукування;

**9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):** виконати благоустрій прилеглої території згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями; Генеральний план та фасад погодити з головним архітектором міста;

**10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:** згідно п. 7.2 та п. 7.27 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», примикання проїздів, заїздів – виїздів до існуючих автодоріг запроектовано з нормативними радіусами заокруглення бортового каменю – не менше 6 м (згідно з п. 5.2 ДБН В.2.3 – 15:2007), пішохідні зв'язки організуються мережею тротуарів та доріжок шириною 1,5 м; 2,5 м; 3 м;

**11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:** згідно з п. 4.7 ДБН В.2.3 – 15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та табл.1 ДБН В.2.3 – 15:2007 визначена проектом кількість машиномісць – 48;

**12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:** немає;

**13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення:** передбачити можливість вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями згідно з ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;

**Ці містобудівні умови та обмеження надані відповідно до:** частини четвертої та дев'ятої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (3038-17)

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:**  
**затверджені:** рішенням виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 1 вересня 2016 року № 394

**чинні:** до завершення будівництва (реконструкції)

Начальник управління  
архітектури та містобудування  
Чернігівської міської ради

С.С. Калюжний

Містобудівні умови та обмеження  
збудови земельної ділянки склала

О. Б. Савчук