

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 04.04. 2018 року № 77-М

від 21.02.2019 року № 37-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «4» квітня 2018 року № 02-01/64

Внесено зміни до назви об'єкта відповідно до рішення виконавчого комітету
Чернігівської міської ради від 21.02.2019 № 77

Начальник управління  С. С. Каложний



капітальний ремонт ділянки дороги із забезпеченням водовідведення по вул.
Красносільського (від вул. Глібова до вул. Андрусенка) в м. Чернігів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Капітальний ремонт, ділянка дороги по вул. Красносільського (від вул. Глібова до вул. Андрусенка), м. Чернігів.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради,
вул. Ремісника, 19, м. Чернігів, тел. 4-31-89.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» капітальний ремонт може здійснюватись без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не встановлюється.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: немає.

Об'єкт розташований на межі житлової зони індивідуальної садибної та блокованої забудови (Ж-1), житлової зони багатоквартирної забудови (Ж-2) та другорядної громадсько – ділової зони (ГД-2); в зоні полігону токсичних промислових відходів, зоні підтоплення та потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатками 8.1 та 8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калужний