

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 31.10. 2017 року № 51-М

від 21.02.2019 року № 36 - М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від «31» жовтня 2017 року № 02-01/124

Внесено зміни до назви об'єкта відповідно до рішення виконавчого комітету Чернігівської міської ради від 21.02.2019 № 77

Начальник управління  С. С. Калюжний

Будівництво мереж зливової каналізації по вул. Ремісника та вул. Коцюбинського та локальних очисних споруд в м. Чернігів:

1 черга – колектор по вул. Ремісника від вул. Магістратська до вул. Коцюбинського та по вул. Коцюбинського від вул. Ремісника до вул. Кирпоноса;

2 черга – колектор по вул. Коцюбинського від просп. Миру до локальних очисних споруд та локальні очисні споруди

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, вул. Ремісника та вул. Коцюбинського, м. Чернігів
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської ради, вул. Ремісника, 19, тел. 4 31 89
(інформація про замовника)
3. Відповідно до п.4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не встановлюється
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Не встановлюється

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в зоні ГД-1-р - центральна громадсько-ділова зона з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови та частково Ж-2-р - житлова зона багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови; входить в зону історичного культурного шару та другу охоронну археологічну зон.

Передбачити узгодження проекту з Департаментом культури і туризму, національностей та релігій облдержадміністрації

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатком 8.1,8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Інженерні мережі уточнюються при виконанні топографо-геодезичної зйомки. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі. Перед початком виконання всіх видів земляних робіт необхідно уточнити знаходження в зоні виконання робіт.

Передбачити узгодження проекту з організаціями - власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури та містобудування міської ради



С. С. Калужний

(підпис)