

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 21.02.2019 року

№ 27-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «21» лютого 2019 року № 02-01/23**

Реконструкція існуючого аеровокзального комплексу для улаштування ділянки з виробництва телекомунікаційного обладнання та матеріалів на орендованій земельній ділянці за адресою: м. Чернігів, «Аеропорт-Чернігів»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Чернігів, «Аеропорт-Чернігів»
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Графська Олена Вікторівна
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка використовується за призначенням відповідно до договору оренди земельної ділянки № 4226 від 12.04.2016 (додаткова угода до договору від 28.12.2018). Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу 151902134 від 04.01.2019, цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що відповідає Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011
ууу (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота будівель 9м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. За містобудівним розрахунком площа забудови становить 4124,30 кв.м.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-

правових актів, з дотриманням санітарних норм та протипожежних відстаней до існуючих будівель і споруд у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.11-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та інші.

Генеральний план об'єкта погодити з головним архітектором міста.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. На орендованій земельній ділянці обтяження щодо використання земельної ділянки не встановлені

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Транспортна мережа, види транспортного обслуговування – існуючі.

Передбачити вимоги до проїздів пожежних машин відповідно до п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Інженерні комунікації існуючі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Калюжний

Управління архітектури та містобудування
Чернівецької міської ради

Об'єкт: реконструкція існуючого територіального комплексу для улаштування ділянки з виробничим та житловим призначенням на орендованій ділянці за адресою: м. «Аеропорт-Чернівці»

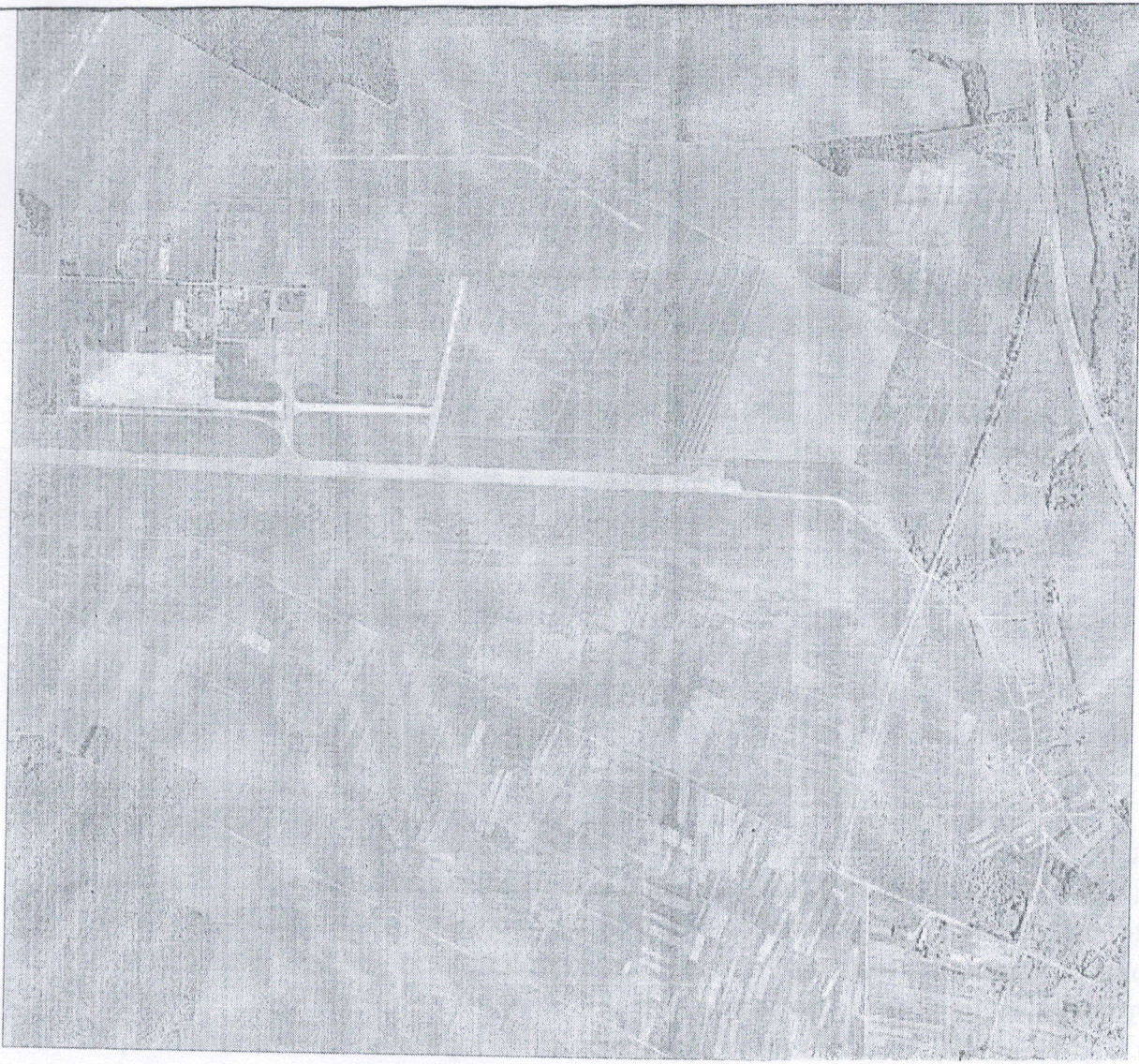
Дані: Графська
Олена Вікторівна

Відомості управління: Калюжний С.С.

Відомості: Калюжний С.С.

2019

ЗАТВЕРДЖЕНО



...ської ради
...рину
...7-31
...тування
...ділянки на
...Чернівціях
...у договору
...до договору
...их прав на
...ний номер
...ділянки - для
...будівель та

... підприємств ітересної, машиннобудівної та живої промисловості, що
...тимчасовою державою використання території міста Чернівців,
...раженому рішенню Чернівцької міської ради від 28.12.2011

Містобудівні умови та обмеження

Управління архітектури та містобудування Чернівцької міської ради	
УАМ	<p>Об'єкт: реконструкція існуючого аеровокзального комплексу для улаштування ділянки з виробництва телекомунікаційного обладнання та матеріалів на орендованій земельній ділянці за адресою: м. Чернівці, «Аеропорт-Чернівці»</p> <p>Замовник: Графська Олена Вікторівна</p>
Начальник управління	Калюжний С. С. ТА МІСТОБУДУВАННЯ
Виконала	Романенко С. В. 2019

