

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління архітектури та
містобудування Чернігівської міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 21 лютого 2019 року № 25-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

від «21» лютого 2019 року № 02-01/21

Реконструкція стадіону під розміщення відкритих площинних споруд для фізкультурно-оздоровчих занять у складі: елементу комплексного майданчику (бігової доріжки), спеціалізованого майданчику для міні-футболу та поля для баскетболу (волейболу) по вул. Музичній, 2а в м. Чернігові.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м. Чернігів, вул. Музична, 2а.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Академія державної пенітенціарної служби, вул. Гонча, 34, м. Чернігів, 14000, тел. (0462)676822
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка, загальною площею 2,2059 га, по вул. Музичній, 2а надана замовнику в постійне користування, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.09.2018, індексний номер витягу 136427537). Цільове призначення зазначеної земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні: Генеральному плану м. Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 25.12.2003, Тимчасовому порядку використання території міста Чернігова, затвердженому рішенням Чернігівської міської ради від 28.12.2011.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. За містобудівною документацією допустима висота забудови – 20м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Площа забудови земельної ділянки - 5314,0 м².

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. При проектуванні передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, зокрема: ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН Б 2.2-5-2011 "Благоустрій території", ДБН В.2.3-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".

При проектуванні громадських будинків та споруд необхідно передбачати обладнання і пристрої, що враховують потреби інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з вимогами даних Норм ДБН В.2.2-17:2006. Види обладнання і пристроїв для інвалідів визначаються у завданні на проектування.

Паспорт зовнішнього оздоблення фасаду та генеральний план погодити з головним архітектором міста Чернігова.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Знаходиться в житловій зоні багатоквартирної забудови з обмеженнями поверховості по умовах зон регулювання забудови (Ж-2-р), зоні потенційного підтоплення ґрунтовими водами.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Передбачити вимоги до проїздів пожежних машин відповідно до п. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (додатки І.1 та І.2).

В разі їх перенесення передбачити узгодження проекту з організаціями – власниками інженерних мереж.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління архітектури
та містобудування міської ради,
головний архітектор міста



(підпис)

С.С. Каложний

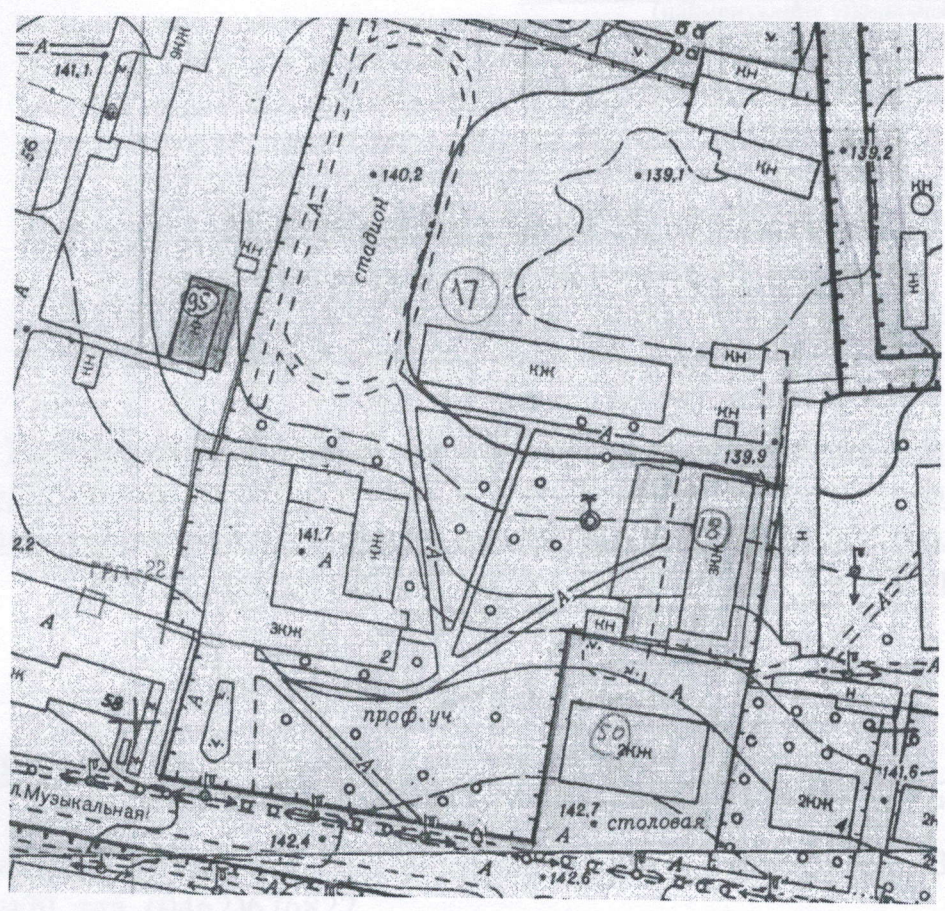
Начальник управління	Каложний С.С.	1:2000
Головний спеціаліст	Коваленко В.	2019 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Місцеве управління архітектури та

містобудування м. Чернігівської міської ради

25-М



3. земельна ділянка, загальною площею 2,2059 га, по вул. Музичній, 2а
власне записану в постійне користування, шльове призначення - для
функціонування та експлуатації будівель закладу освіти (витяг з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
платно речового права від 04.09.2018, ідентифікаційний номер витягу 136427537).
Шльове призначення - спортивний майданчик віднодієс замоган
містобудування м. Чернігів, 25.12.2007
затверджено

УАМ	Управління архітектури та містобудування м.Чернігів	
	Найменування: реконструкція стадіону під розміщення відкритих площинних споруд для фізкультурно- оздоровчих занять у складі: елементу комплексного майданчику (бігової доріжки), спеціалізованого майданчику для міні-футболу та поля для баскетболу (волейболу) по вул. Музичній, 2а в м. Чернігів	Замовник: Академія державної пенітенціарної служби
Начальник управління	Калужний С.С.	1:2000
Головний спеціаліст	Коваленко А. В.	2019 р.

